

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Aia tn 5b korteriühistu

registrikood: 80086866

telefon: +372 5028099

e-posti aadress: aia5bky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud tulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

teostati jooksvaid remonditöid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 220	16 628
Nõuded ja ettemaksed	48 944	52 322
Kokku käibevarad	63 164	68 950
Kokku varad	63 164	68 950
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 031	3 893
Kokku lühiajalised kohustised	4 031	3 893
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 694	48 725
Kokku pikaajalised kohustised	44 694	48 725
Kokku kohustised	48 725	52 618
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 044	9 373
Aruandeaasta tulem	-1 893	6 671
Kokku netovara	14 439	16 332
Kokku kohustised ja netovara	63 164	68 950

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Muud tulud	24 391	21 723
Kokku tulud	24 391	21 723
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 284	-15 052
Kokku kulud	-26 284	-15 052
Põhitegevuse tulem	-1 893	6 671
Aruandeaasta tulem	-1 893	6 671

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 893	6 671
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 378	4 378
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	138	165
Kokku rahavood põhitegevusest	1 623	11 214
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 031	-3 893
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 031	-3 893
Kokku rahavood	-2 408	7 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 628	9 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 408	7 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 220	16 628

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	288	9 373	9 661
Aruandeaasta tulem		6 671	6 671
31.12.2016	288	16 044	16 332
Aruandeaasta tulem		-1 893	-1 893
31.12.2017	288	14 151	14 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses 2017.a Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	14 220	16 628

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Rendi- ja üüritulu	7 968	21 723
remondifond	6 581	0
Muud	9 842	0
Kokku muud tulud	24 391	21 723

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	10 067	0
Soojusenergia	10 067	0
kanalisatsioonitoru vahetus	4 400	0
aknamarkiisid	3 385	0
Muud	8 432	15 052
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 284	15 052

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.aastal korteriühistul tööjõukulu puudus.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Aia tn 5b korteriühistu (registrikood: 80086866) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI ÕUNAPUU	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028099
E-posti aadress	aia5bky@gmail.com