

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tööstuse 1-TLN

registrikood: 80086853

tänav a nimi, Tööstuse 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10413

maakond: Harju maakond

telefon: (+372) 5101594

e-posti aadress: leenakotter@hotmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 1 iseseisvalt tegutseb alates 2000 aastast. Tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vähendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010 aasta jooksul oli tehtud maja haldamiseks j hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korterimanike elukvaliteet. 2010 aasta jooksul oli tehtud järgmised remonditööd; Torude vahetus keldris, väravate remont ja muud väiksed remonditööd.

2010 aastal korteriühistus töötas 1 inimene . Korterühistu tööjõukulud kokku moodustasid 3 630 krooni. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Tööstuse 1 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Tööstuse 1 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Jelena Kotter

Juhatuse liige Aleksandra Maimik

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 381	52 978	2
Nõuded ja ettemaksed	108 411	56 261	3, 4
Kokku käibevara	138 792	109 239	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	32 342	54 771	6
Materiaalne põhivara	7 250	7 250	5
Kokku põhivara	39 592	62 021	
Kokku varad	178 384	171 260	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 079	22 428	6
Võlad ja ettemaksed	99 379	28 869	4, 7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 010	65 208	
Kokku lühiajalised kohustused	147 468	116 505	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 263	32 343	6
Kokku pikaajalised kohustused	8 263	32 343	
Kokku kohustused	155 731	148 848	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 412	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	20 877	
Aruandeaasta tulem	241	1 535	
Kokku netovara	22 653	22 412	
Kokku kohustused ja netovara	178 384	171 260	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	191 659	134 042	8
Annetused ja toetused	0	42 000	
Muud tulud	2 723	2 058	10
Kokku tulud	194 382	178 100	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-191 582	-171 301	9
Tööjõukulud	-3 630	0	11
Muud kulud	-87		
Kokku kulud	-195 299	-171 301	
Kokku põhitegevuse tulem	-917	6 799	
Finantstulud ja -kulud	1 158	-5 264	
Aruandeaasta tulem	241	1 535	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	409 422
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	280
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-406 036
Väljamaksed töötajatele	-1 800
Laekunud intressid	1 157
Makstud intressid	-3 192
Kokku rahavood põhitegevusest	-169
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-22 428
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 428
Kokku rahavood	-22 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 381

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008		20 877	20 877
Aruandeaasta tulem		1 535	1 535
31.12.2009		22 412	22 412
Aruandeaasta tulem		241	241
Muud muutused netovaras	22 412	-22 412	
31.12.2010	22 412	241	22 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tööstuse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korterühistu arvelduskontod jääki õigleses väärtuses.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumat aarveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	30 381	52 978
SWEDBANK	30 381	52 978
Kokku raha	30 381	52 978

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 952	2 262	4
Muud nõuded	46 876	0	
Nõuded liikmete vastu	59 583	53 999	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	108 411	56 261	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Sotsiaalmaks		297	
Töötuskindlustusmaksed		13	
Ettemaksukonto jääk	1 952		2 262
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 952	310	2 262

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	7 250	7 250	7 250
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	7 250	7 250	7 250
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	7 250	7 250	7 250
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	7 250	7 250	7 250

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Investeeringislaen	32 342	24 079	8 263	
Pikaajalised võlakirjad kokku	32 342	24 079	8 263	
Laenukohustused kokku	32 342	24 079	8 263	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	54 771	22 428	32 343	
Pikaajalised laenud kokku	54 771	22 428	32 343	
Laenukohustused kokku	54 771	22 428	32 343	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	82 059	28 725	
Võlad töövõtjatele	900	144	
Maksuvõlad	310	0	4
Muud võlad	310	0	
Saadud ettemaksed	15 800	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	99 379	28 869	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	53 736	76 899
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	137 923	57 143
Kokku liikmetelt saadud tasud	191 659	134 042

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-137 923	-99 143
Hooldustööd	-53 659	-72 158
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-191 582	-171 301

Lisa 10 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Traavid, viivised ja hüvitised	2 723	2 058
Kokku muud tulud	2 723	2 058

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2010
Palgakulu	2 700
Sotsiaalmaksud	930
Kokku tööjõukulud	3 630
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Sõiduauto kasutamise hüvitus	20 100	24 400

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tööstuse 1-TLN (registrikood: 80086853) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOTTER	Juhatuse liige	02.06.2011
ALEKSANDRA MAIMIK	Juhatuse liige	10.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6143100
E-posti aadress	leenakotter@hotmail.com