

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Tööstuse 1-TLN

registrikood: 80086853

tänav a nimi, Tööstuse 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10413

telefon: +372 5101594

e-posti aadress: leenakotter@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 1 iseseisvalt tegutseb alates 2000 aastast. Tegevuse eesmark on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vähendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aasta jooksul oli tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomanike elukvaliteet. 2012 aasta jooksul samuti oli tehtud remonditööd.

2012 aastal korteriühistus töötas 1 inimene . Korteriühistu tööjõukulud kokku moodustasid 2 753 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Tööstuse 1-TLN 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Tööstuse 1-TLN on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Jelena Kotter

Juhatuse liige Aleksandra Maimik

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 529	1 459	2
Nõuded ja ettemaksed	3 510	2 985	3
Kokku käibevara	7 039	4 444	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	2 653	
Kokku põhivara	0	2 653	
Kokku varad	7 039	7 097	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 653	
Võlad ja ettemaksed	3 047	2 643	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 411	306	
Kokku lühiajalised kohustused	5 458	5 602	
Kokku kohustused	5 458	5 602	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 432	1 432	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	63	15	
Aruandeaasta tulem	86	48	
Kokku netovara	1 581	1 495	
Kokku kohustused ja netovara	7 039	7 097	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 888	11 991	6
Annetused ja toetused	0	560	
Muud tulud	90	424	7
Kokku tulud	8 978	12 975	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 136	-11 520	8
Tööjõukulud	-2 753	-1 409	9
Kokku kulud	-8 889	-12 929	
Põhitegevuse tulem	89	46	
Finantstulud ja -kulud	-3	2	
Aruandeaasta tulem	86	48	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	24 399	24 659	
Laekunud annetused ja toetused	0	560	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 880	-25 439	
Väljamaksed töötajatele	-2 740	-1 055	
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	-56	-156	
Muud rahavood põhitegevusest	0	360	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 723	-1 069	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 653	-2 414	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 653	586	
Kokku rahavood	2 070	-483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 459	1 942	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 070	-483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 529	1 459	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 432	15	1 447
Aruandeaasta tulem		48	48
31.12.2011	1 432	63	1 495
Aruandeaasta tulem		86	86
31.12.2012	1 432	149	1 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tööstuse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud erodes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korterühistu arvelduskontod jääki õigleses väärtuses.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumat aarveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	10
Arvelduskontod	3 529	1 449
SWEDBANK	3 529	1 449
Kokku raha	3 529	1 459

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 509	3 509			
Ostjatelt laekumata arved	3 509	3 509			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 510	3 510			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 985	2 985			
Ostjatelt laekumata arved	2 985	2 985			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 985	2 985			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		92	92
Kohustuslik kogumispension		3	1
Töötuskindlustusmaksed		5	6
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	100	99

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 702	2 702			
Võlad töövõtjatele	145	145			
Maksuvõlad	100	100			4
Muud võlad	100	100			
Muud viitvõlad	100	100			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 047	3 047			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 933	1 933			
Võlad töövõtjatele	128	128			
Maksuvõlad	99	99			4
Muud võlad	483	483			
Muud viitvõlad	483	483			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 643	2 643			

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 434	3 434
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 454	8 557
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 888	11 991

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	24	30
Tõkkepuu hüvitis	0	356
Kommunaalteenuste vahendamine	36	13
Pult	30	25
Kokku muud tulud	90	424

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	-3 278	-8 557
Hooldustööd	-2 858	-2 963
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 136	-11 520

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-1 630	-942
Sotsiaalmaksud	-1 123	-467
Kokku tööjõukulud	-2 753	-1 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 630	401
Sõiduauto kasutamise hüvitus	735	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

korteriühistu Tööstuse 1-TLN (registrikood: 80086853) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOTTER	Juhatuse liige	21.06.2013
ALEKSANDRA MAIMIK	Juhatuse liige	23.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101594
E-posti aadress	leenakotter@hotmail.com