

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Tööstuse 1-TLN

registrikood: 80086853

tänav a nimi, Tööstuse 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10413

telefon: +372 5101594

e-posti aadress: leenakotter@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 1 iseseisvalt tegutseb alates 2000 aastast. Tegevuse eesmark on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vähendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013 aasta jooksul oli tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomanike elukvaliteet. 2013 aasta jooksul samuti oli tehtud remonditööd.

2013 aastal korteriühistus töötas 1 inimene . Korteriühistu tööjõukulud kokku moodustasid 2 837 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 116	3 529	2
Nõuded ja ettemaksed	2 966	3 510	3
Kokku käibevara	7 082	7 039	
Kokku varad	7 082	7 039	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 315	3 047	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 508	2 411	
Kokku lühiajalised kohustused	4 823	5 458	
Kokku kohustused	4 823	5 458	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 432	1 432	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	63	
Aruandeaasta tulem	827	86	
Kokku netovara	2 259	1 581	
Kokku kohustused ja netovara	7 082	7 039	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 044	8 888	6
Muud tulud	2 863	90	7
Kokku tulud	13 907	8 978	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 241	-6 136	8
Tööjõukulud	-2 837	-2 753	9
Kokku kulud	-13 078	-8 889	
Põhitegevuse tulem	829	89	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-3	
Aruandeaasta tulem	827	86	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	24 762	24 399	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 756	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 276	-16 880	
Väljamaksed töötajatele	-1 655	-2 740	
Makstud intressid	0	-56	
Kokku rahavood põhitegevusest	587	4 723	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 653	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 653	
Kokku rahavood	587	2 070	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 529	1 459	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	587	2 070	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 116	3 529	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 432	63	1 495
Aruandeaasta tulem		86	86
31.12.2012	1 432	149	1 581
Aruandeaasta tulem		827	827
Muud muutused netovaras		-149	-149
31.12.2013	1 432	827	2 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tööstuse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud erodes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korterühistu arvelduskontod jääki õigleses väärtuses.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumat aarveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	4 116	3 529
Kokku raha	4 116	3 529

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 966	2 966
Ostjatelt laekumata arved	2 966	2 966
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 966	2 966
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 509	3 509
Ostjatelt laekumata arved	3 509	3 509
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 510	3 510

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	92		92
Kohustuslik kogumispension	3		3
Töötuskindlustumaksed	4		5
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	1	100

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 900	1 900		
Võlad töövõtjatele	140	140		
Maksuvõlad	99	99		
Muud võlad	176	176		
Muud viitvõlad	176	176		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 315	2 315		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 702	2 702		
Võlad töövõtjatele	145	145		
Maksuvõlad	100	100		
Muud võlad	100	100		
Muud viitvõlad	100	100		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 047	3 047		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 562	3 434
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 482	5 454
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 044	8 888

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	23	24
Hüvitis	2 715	0
Kommunaalteenuste vahendamine	62	36
Pult	63	30
Kokku muud tulud	2 863	90

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-7 482	-3 278
Hooldustööd	-2 759	-2 858
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 241	-6 136

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-1 719	-1 630
Sotsiaalmaksud	-1 118	-1 123
Kokku tööjõukulud	-2 837	-2 753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 719	1 630
Sõiduauto kasutamise hüvitus	836	735

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2014

korteriühistu Tööstuse 1-TLN (registrikood: 80086853) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOTTER	Juhatuse liige	12.06.2014
ALEKSANDRA MAIMIK	Juhatuse liige	13.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101594
E-posti aadress	leenakotter@hotmail.com