

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tööstuse 1-TLN

registrikood: 80086853

tänav nimi, Tööstuse tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10413

telefon: +372 5101594

e-posti aadress: leenakotter@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 1 iseseisvalt tegutseb alates 2000 aastast. Tegevuse eesmark on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vähendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015 aasta jooksul oli tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomaniike elukvaliteet. 2015 aasta jooksul samuti oli tehtud remonditööd.

2015 aastal korteriühistus töötas 1 inimene . Korteriühistu tööjõukulud kokku moodustasid 4 773 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 946	6 222	2
Nõuded ja ettemaksed	2 627	3 334	3
Kokku käibevara	10 573	9 556	
Kokku varad	10 573	9 556	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 892	2 724	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 281	4 487	
Kokku lühiajalised kohustused	8 173	7 211	
Kokku kohustused	8 173	7 211	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 432	1 432	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	913	827	
Aruandeaasta tulem	55	86	
Kokku netovara	2 400	2 345	
Kokku kohustused ja netovara	10 573	9 556	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 510	8 325	6
Muud tulud	57	1 159	7
Kokku tulud	10 567	9 484	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 737	-6 013	
Tööjõukulud	-4 773	-3 384	8
Kokku kulud	-10 510	-9 397	
Põhitegevuse tulem	57	87	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-1	
Aruandeaasta tulem	55	86	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	22 120	22 944	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1 083	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 456	-19 991	
Väljamaksed töötajatele	-2 940	-1 930	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 724	2 106	
Kokku rahavood	1 724	2 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 222	4 116	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 724	2 106	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 946	6 222	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 432	827	2 259
Aruandeaasta tulem		86	86
31.12.2014	1 432	913	2 345
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2015	1 432	968	2 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tööstuse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud erodes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korterühistu arvelduskontod jääki õigleses väärtuses.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumat aarveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	7 946	6 222
Kokku raha	7 946	6 222

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 626	2 626
Ostjatelt laekumata arved	2 626	2 626
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 627	2 627
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 334	3 334
Ostjatelt laekumata arved	3 334	3 334
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 334	3 334

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		23	27
Sotsiaalmaks		117	106
Kohustuslik kogumispension		6	6
Töötuskindlustusmaksed		7	8
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	153	147

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 276	3 276	
Võlad töövõtjatele	245	245	
Maksuvõlad	153	153	4
Muud võlad	211	211	
Muud viitvõlad	211	211	
Saadud ettemaksed	7	7	
Tulevaste perioodide tulud	7	7	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 892	3 892	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 922	1 922	
Võlad töövõtjatele	245	245	
Maksuvõlad	147	147	4
Muud võlad	404	404	
Muud viitvõlad	404	404	
Saadud ettemaksed	6	6	
Tulevaste perioodide tulud	6	6	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 724	2 724	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 959	4 201
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 551	4 124
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 510	8 325

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	54	55
Hüvitis	0	725
Kommunaalteenuste vahendamine	3	21
Pult	0	0
Juriidiliste teenuse tagastus	0	358
Kokku muud tulud	57	1 159

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-3 329	-2 208
Sotsiaalmaksud	-1 444	-1 176
Kokku tööjõukulud	-4 773	-3 384
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 329	2 208
Sõiduauto kasutamise hüvitus	0	640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2016

korteriühistu Tööstuse 1-TLN (registrikood: 80086853) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOTTER	Juhatuse liige	10.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101594
E-posti aadress	leenakotter@hotmail.com