

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tööstuse 1-TLN

registrikood: 80086853

tänav a nimi, Tööstuse tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5101594

e-posti aadress: leenakotter@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 1 iseseisvalt tegutseb alates 2000 aastast. Tegevuse eesmark on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vähendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016 aasta jooksul oli tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomanike elukvaliteet. 2016 aasta jooksul samuti oli tehtud remonditööd.

2016 aastal korteriühistus töötas 1 inimene . Korteriühistu tööjõukulud kokku moodustasid 4 864 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 176	7 946
Nõuded ja ettemaksed	3 012	2 627
Kokku käibevarad	10 188	10 573
Kokku varad	10 188	10 573
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 215	3 892
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 082	4 281
Kokku lühiajalised kohustised	7 297	8 173
Kokku kohustised	7 297	8 173
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 432	1 432
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	968	913
Aruandeaasta tulem	491	55
Kokku netovara	2 891	2 400
Kokku kohustised ja netovara	10 188	10 573

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 504	10 510
Muud tulud	495	57
Kokku tulud	9 999	10 567
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 639	-5 737
Tööjõukulud	-4 864	-4 773
Muud kulud	-5	0
Kokku kulud	-9 508	-10 510
Põhitegevuse tulem	491	57
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2
Aruandeaasta tulem	491	55

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 576	22 120
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 406	-17 456
Väljamaksed töötajatele	-2 940	-2 940
Kokku rahavood põhitegevusest	-770	1 724
Kokku rahavood	-770	1 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 946	6 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-770	1 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 176	7 946

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 432	913	2 345
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2015	1 432	968	2 400
Aruandeaasta tulem		491	491
31.12.2016	1 432	1 459	2 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tööstuse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud erodes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korterühistu arvelduskontod jääki õigleses väärtuses.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumat aarveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	7 176	7 946
Kokku raha	7 176	7 946

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 860	2 860
Ostjatelt laekumata arved	2 860	2 860
Ettemaksed	152	152
Tulevaste perioodide kulud	152	152
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 012	3 012
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 626	2 626
Ostjatelt laekumata arved	2 626	2 626
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 627	2 627

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19		23
Sotsiaalmaks	129		117
Kohustuslik kogumispension	5		6
Töötuskindlustusmaksed	7		7
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	1	153

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 622	1 622
Võlad töövõtjatele	245	245
Maksuvõlad	160	160
Muud võlad	182	182
Muud viitvõlad	182	182
Saadud ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide tulud	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 215	2 215
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 276	3 276
Võlad töövõtjatele	245	245
Maksuvõlad	153	153
Muud võlad	211	211
Muud viitvõlad	211	211
Saadud ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide tulud	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	3 892	3 892

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 500	4 959
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 004	5 551
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 504	10 510

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	119	54
Radiaatorid	360	0
Kommunaalteenuste vahendamine	16	3
Kokku muud tulud	495	57

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-3 281	-3 329
Sotsiaalmaksud	-1 583	-1 444
Kokku tööjõukulud	-4 864	-4 773
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 281	3 329

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

korteriühistu Tööstuse 1-TLN (registrikood: 80086853) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOTTER	Juhatuse liige	20.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101594
E-posti aadress	leenakotter@hotmail.com