

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80086853

telefon: +372 5101594

e-posti aadress: leenakotter@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 1 iseseisvalt tegutseb alates 2000 aastast. Tegevuse eesmark on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vähendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019 aasta jooksul oli tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomaniike elukvaliteet. 2019 aasta jooksul samuti oli tehtud remonditööd.

2019 aastal korteriühistus töötas 1 inimene .

Korteriühistu tööjõukulud kokku moodustasid 6 188 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 973	8 505
Nõuded ja ettemaksed	3 112	3 631
Kokku käibevarad	11 085	12 136
Kokku varad	11 085	12 136
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 264	2 455
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 013	6 362
Kokku lühiajalised kohustised	8 277	8 817
Kokku kohustised	8 277	8 817
Netovara		
Reservkapital	1 432	1 432
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 887	1 628
Aruandeaasta tulem	-511	259
Kokku netovara	2 808	3 319
Kokku kohustised ja netovara	11 085	12 136

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 386	9 964
Annetused ja toetused	895	0
Muud tulud	11	75
Kokku tulud	13 292	10 039
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 615	-3 744
Tööjõukulud	-6 188	-6 034
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-13 803	-9 780
Põhitegevuse tulem	-511	259
Aruandeaasta tulem	-511	259

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	26 690	25 769	
Laekunud annetused ja toetused	895	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 037	-19 395	
Väljamaksed töötajatele	-4 080	-3 845	
Kokku rahavood põhitegevusest	-532	2 529	
Kokku rahavood	-532	2 529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 505	5 976	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-532	2 529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 973	8 505	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 432	1 628	3 060
Aruandeaasta tulem		259	259
31.12.2018	1 432	1 887	3 319
Aruandeaasta tulem		-511	-511
31.12.2019	1 432	1 376	2 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud erodes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontod jääki õigleses väärtuses.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumat aarveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	7 973	8 505
Kokku raha	7 973	8 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 112	3 112
Ostjatelt laekumata arved	3 112	3 112
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 112	3 112
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 631	3 631
Ostjatelt laekumata arved	3 631	3 631
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 631	3 631

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	165	155
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179	169

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 586	1 586
Võlad töövõtjatele	160	160
Maksuvõlad	179	179
Muud võlad	185	185
Muud viitvõlad	185	185
Saadud ettemaksed	154	154
Tulevaste perioodide tulud	35	35
Muud saadud ettemaksed	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	2 264	2 264
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 807	1 807
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	169	169
Muud võlad	179	179
Muud viitvõlad	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	2 455	2 455

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 663	6 373
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 723	3 591
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 386	9 964

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	75
Kokku muud tulud	11	75

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-4 113	-4 072
Sotsiaalmaksud	-2 075	-1 962
Kokku tööjõukulud	-6 188	-6 034
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 113	4 072

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1590 EUR
2	1484 EUR
3	2644 EUR
4	1409 EUR
5	1346 EUR
6	2478 EUR
7	1479 EUR
8	1270 EUR
9	2612 EUR
10	2167 EUR
11	2440 EUR
12	2409 EUR
13	2605 EUR
Kokku:	25933 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Tööstuse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80086853) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOTTER	Juhatuse liige	21.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101594
E-posti aadress	leenakotter@hotmail.com