

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80086853

telefon: +372 5101594

e-posti aadress: leenakotter@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 1 iseseisvalt tegutseb alates 2000 aastast. Tegevuse eesmark on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vähendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020 aasta jooksul oli tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomaniikeelukvaliteet. 2020 aasta jooksul samuti oli tehtud remonditööd.

2020 aastal korteriühistus töötas 1 inimene .

Korteriühistu tööjõukulud kokku moodustasid 2 953 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 018	7 973	2
Nõuded ja ettemaksed	2 978	3 112	3
Kokku käibevarad	14 996	11 085	
Kokku varad	14 996	11 085	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 525	2 264	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 612	6 013	
Kokku lühiajalised kohustised	12 137	8 277	
Kokku kohustised	12 137	8 277	
Netovara			
Reservkapital	1 432	1 432	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 376	1 887	
Aruandeaasta tulem	51	-511	
Kokku netovara	2 859	2 808	
Kokku kohustised ja netovara	14 996	11 085	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 456	12 386	6
Annetused ja toetused	0	895	
Muud tulud	51	11	7
Kokku tulud	8 507	13 292	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 783	-7 615	
Tööjõukulud	-6 673	-6 188	8
Kokku kulud	-8 456	-13 803	
Põhitegevuse tulem	51	-511	
Aruandeaasta tulem	51	-511	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	24 109	26 690	
Laekunud annetused ja toetused	0	895	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 564	-24 037	
Väljamaksed töötajatele	-1 500	-4 080	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 045	-532	
Kokku rahavood	4 045	-532	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 973	8 505	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 045	-532	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 018	7 973	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 432	1 887	3 319
Aruandeaasta tulem		-511	-511
31.12.2019	1 432	1 376	2 808
Aruandeaasta tulem		51	51
31.12.2020	1 432	1 427	2 859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud erodes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontod jääki õigleses väärtuses.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumat aarveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	12 018	7 973
Kokku raha	12 018	7 973

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 978	2 978
Ostjatelt laekumata arved	2 978	2 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 978	2 978
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 112	3 112
Ostjatelt laekumata arved	3 112	3 112
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 112	3 112

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	178	165
Kohustuslik kogumispension	3	6
Töötuskindlustusmaksed	3	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	179

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 968	1 968	
Võlad töövõtjatele	120	120	
Maksuvõlad	184	184	4
Muud võlad	198	198	
Muud viitvõlad	198	198	
Saadud ettemaksed	55	55	
Muud saadud ettemaksed	55	55	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 525	2 525	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 586	1 586	
Võlad töövõtjatele	160	160	
Maksuvõlad	179	179	4
Muud võlad	185	185	
Muud viitvõlad	185	185	
Saadud ettemaksed	154	154	
Tulevaste perioodide tulud	35	35	
Muud saadud ettemaksed	119	119	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 264	2 264	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 673	6 663
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 783	5 723
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 456	12 386

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	51	11
Kokku muud tulud	51	11

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 515	-4 113
Sotsiaalmaksud	-1 438	-2 075
Kokku tööjõukulud	-2 953	-6 188
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 515	4 113

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1472 EUR
2	1439 EUR
3	2531 EUR
4	1298 EUR
5	1079 EUR
6	2278 EUR
7	1268 EUR
8	1118 EUR
9	2462 EUR
10	2093 EUR
11	2280 EUR
12	2202 EUR
13	2453 EUR
Kokku:	23973 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

Tallinn, Tööstuse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80086853) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOTTER	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101594
E-posti aadress	leenakotter@hotmail.com