

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80086853

telefon: +372 5101594

e-posti aadress: leenakotter@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 1 iseseisvalt tegutseb alates 2000 aastast. Tegevuse eesmark on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vähendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023 aasta jooksul oli tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomaniikeelukvaliteet. 2023 aasta jooksul samuti oli tehtud remonditööd.

2023 aastal korteriühistus töötas 1 inimene .

Korteriühistu tööõukulud kokku moodustasid 2 308 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 779	23 533	2
Nõuded ja ettemaksed	4 884	5 194	3
Kokku käibevarad	18 663	28 727	
Kokku varad	18 663	28 727	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 696	3 891	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 257	22 786	
Kokku lühiajalised kohustised	15 953	26 677	
Kokku kohustised	15 953	26 677	
Netovara			
Reservkapital	1 432	1 432	
Aruandeaasta tulem	1 278	618	
Kokku netovara	2 710	2 050	
Kokku kohustised ja netovara	18 663	28 727	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 403	12 717	5
Annetused ja toetused	0	600	
Muud tulud	74	21	6
Kokku tulud	23 477	13 338	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 335	-4 291	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 556	-6 309	
Tööjõukulud	-2 308	-2 120	7
Kokku kulud	-22 199	-12 720	
Põhitegevuse tulem	1 278	618	
Aruandeaasta tulem	1 278	618	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	32 008	31 608	
Laekunud annetused ja toetused	0	600	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 294	-31 494	
Väljamaksed töötajatele	-1 470	-1 410	
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 754	-692	
Kokku rahavood	-9 754	-692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 533	24 225	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 754	-692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 779	23 533	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 432	1 777	3 209
Aruandeaasta tulem		618	618
Muud muutused netovaras		-1 777	-1 777
31.12.2022	1 432	618	2 050
Aruandeaasta tulem		1 278	1 278
Muud muutused netovaras		-618	-618
31.12.2023	1 432	1 278	2 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud erodes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontod jääki õigleses väärtuses.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumat aarveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	13 779	23 533
Kokku raha	13 779	23 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 884	4 884
Ostjatelt laekumata arved	4 884	4 884
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 884	4 884
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 194	5 194
Ostjatelt laekumata arved	5 194	5 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 194	5 194

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 346	3 346
Saadud ettemaksed	350	350
Muud saadud ettemaksed	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	3 696	3 696
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 608	3 608
Saadud ettemaksed	283	283
Muud saadud ettemaksed	283	283
Kokku võlad ja ettemaksed	3 891	3 891

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 068	8 426
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 335	4 291
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 403	12 717

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	29	17
Muud	45	4
Kokku muud tulud	74	21

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 525	-1 338
Sotsiaalmaksud	-783	-782
Kokku tööjõukulud	-2 308	-2 120
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 525	1 338

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1885 EUR
2	1966 EUR
3	3312 EUR
4	1716 EUR
5	1362 EUR
6	2895 EUR
7	1484 EUR
8	1260 EUR
9	3387 EUR
10	2651 EUR
11	3376 EUR
12	3041 EUR
13	3363 EUR
Kokku:	31698 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2024

Tallinn, Tööstuse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80086853) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOTTER	Juhatuse liige	13.06.2024