

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Viljandi 8

registrikood: 80086808

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 8

maja ja korteri number:

alevik: Käru alevik

vald: Käru vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79201

telefon: +372 4874781

e-posti aadress: siljajuss@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi 8 asutati 1995.aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Palgatööjõudu kasutati suveperioodil muruniitmisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Viljandi 8 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise 2011.a.aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- 1)raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- 2)raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Viljandi 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3)juhatuse hinnangul on Korteriühistu Viljandi 8 jätkuvalt trgutsev majandusüksus

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 745	1 550
Nõuded ja ettemaksed	558	625
Kokku käibevara	7 303	2 175
Kokku varad	7 303	2 175
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	81	208
Kokku lühiajalised kohustused	81	208
Kokku kohustused	81	208
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 153	2 153
Reservid	5 217	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-186	1 165
Aruandeaasta tulem	38	-1 351
Kokku netovara	7 222	1 967
Kokku kohustused ja netovara	7 303	2 175

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 568	4 421
Muud tulud	6	10
Kokku tulud	2 574	4 431
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 192	-5 782
Tööjõukulud	-344	0
Kokku kulud	-2 536	-5 782
Põhitegevuse tulem	38	-1 351
Aruandeaasta tulem	38	-1 351

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 520	4 036
Muud põhitegevuse tulude laekumised	161	7
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 181	-3 046
Väljamaksed töötajatele	-328	0
Laekunud intressid	1	3
Muud rahavood põhitegevusest	2 022	684
Kokku rahavood põhitegevusest	5 195	1 684
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 288
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 288
Kokku rahavood	5 195	-1 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 550	3 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 195	-1 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 745	1 550

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 153		1 165	3 318
Aruandeaasta tulem			-1 351	-1 351
31.12.2010	2 153		-186	1 967
Aruandeaasta tulem			38	38
Muutused reservides		5 217		5 217
31.12.2011	2 153	5 217	-148	7 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viljandi 8 juhatus on koostanud 2011.a.raamatupidamise aruande ja kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemust
- 3) juhatare hinnangul on Korteriühistu Viljandi 8 jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	328	329
Muud	5	5
Kokku tööjõukulud	333	334

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Viljandi 8 (registrikood: 80086808) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA JUSS	Juhatuse liige	01.04.2012
KATRIN ABEL	Juhatuse liige	07.04.2012
RIINA KALVET	Juhatuse liige	09.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4874781
E-posti aadress	siljajuss@hotmail.ee