

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Viljandi 8

registrikood: 80086808

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 8

maja ja korteri number:

alevik: Käru alevik

vald: Käru vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79201

telefon: +372 56650821

e-posti aadress: ylle.sizask@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi 8 asutati 1995.aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

2012.aastal vahetati majas tarbevee- ja kanalisatsioonitorustik ning renoveeriti katus ja ehitati uued ventilatsioonikorstnad. Nende tööde teostamiseks võeti SEB Pangast laenu 33188 eurot ja kasutati korteriühistu kogutud remondifondi rahasid.

Palgatööjõudu 2012.a. kasutatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 766	6 745
Nõuded ja ettemaksed	33 548	558
Kokku käibevara	35 314	7 303
Kokku varad	35 314	7 303
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 741	0
Võlad ja ettemaksed	109	81
Kokku lühiajalised kohustused	1 850	81
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 033	0
Kokku pikaajalised kohustused	31 033	0
Kokku kohustused	32 883	81
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 153	2 153
Reservid	321	5 217
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-148	-186
Aruandeaasta tulem	105	38
Kokku netovara	2 431	7 222
Kokku kohustused ja netovara	35 314	7 303

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 366	2 568
Muud tulud	-15	6
Kokku tulud	1 351	2 574
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 246	-2 192
Tööjõukulud	0	-344
Kokku kulud	-1 246	-2 536
Põhitegevuse tulem	105	38
Aruandeaasta tulem	105	38

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 613	5 520
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	161
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 232	-2 181
Väljamaksed töötajatele	0	-328
Laekunud intressid	15	1
Muud rahavood põhitegevusest	576	2 022
Kokku rahavood põhitegevusest	4 972	5 195
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-42 516	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 516	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	33 188	0
Saadud laenude tagasimaksed	-414	0
Makstud intressid	-209	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 565	0
Kokku rahavood	-4 979	5 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 745	1 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 979	5 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 766	6 745

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 153		-186	1 967
Aruandeaasta tulem			38	38
Muutused reservides		5 217		5 217
31.12.2011	2 153	5 217	-148	7 222
Aruandeaasta tulem			105	105
Asutajate ja liikmete sissemaksed		4 384		4 384
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-9 280		-9 280
31.12.2012	2 153	321	-43	2 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viljandi 8 juhatus on koostanud 2012.a.raamatupidamise aruande ja kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemust
- 3) juhatase hinnangul on Korteriühistu Viljandi 8 jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	328
Muud	0	5
Kokku tööjõukulud	0	333

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2013

Korteriühistu Viljandi 8 (registrikood: 80086808) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE SIZASK	Juhatuse liige	25.06.2013
ANNE VAHTER	Juhatuse liige	25.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56650821
E-posti aadress	ylle.sizask@mail.ee