

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Viljandi 8

registrikood: 80086808

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 8

maja ja korteri number:

alevik: Käru alevik

vald: Käru vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79201

telefon: +372 56650821

e-posti aadress: ylle.sizask@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi 8 asutati 1995.aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2016.a. laiendati maja ees olevat parklat- aastate jooksul on autode arv tõusnud ja majaesine parkla osutus väikseks.

Palgatööjõudu 2016.a. kasutatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 516	7 698	2
Nõuded ja ettemaksed	2 702	2 547	3
Kokku käibevarad	10 218	10 245	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	23 276	25 338	3
Materiaalsed põhivarad	90	158	4
Kokku põhivarad	23 366	25 496	
Kokku varad	33 584	35 741	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 059	1 987	5
Võlad ja ettemaksed	132	135	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 191	2 122	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 276	25 338	5
Kokku pikaajalised kohustised	23 276	25 338	
Kokku kohustised	25 467	27 460	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 153	2 153	
Reservid	4 176	4 764	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 364	923	
Aruandeaasta tulem	424	441	
Kokku netovara	8 117	8 281	
Kokku kohustised ja netovara	33 584	35 741	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 366	1 366	7
Muud tulud	0	7	
Kokku tulud	1 366	1 373	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-874	-864	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-68	-68	4
Kokku kulud	-942	-932	
Põhitegevuse tulem	424	441	
Aruandeaasta tulem	424	441	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 113	6 339	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 391	-2 565	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	136	
Muud rahavood põhitegevusest	1 465	1 734	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 187	5 644	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 594	-1 517	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 594	-1 517	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuade tagasimaksed	-1 989	-1 897	
Makstud intressid	-786	-916	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 775	-2 813	
Kokku rahavood	-182	1 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 698	6 384	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-182	1 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 516	7 698	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 153	4 176	923	7 252
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 153	4 176	923	7 252
Aruandeaasta tulem			441	441
Asutajate ja liikmete sissemaksed		4 918		4 918
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-4 330		-4 330
31.12.2015	2 153	4 764	1 364	8 281
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 153	4 764	1 364	8 281
Aruandeaasta tulem			424	424
Asutajate ja liikmete sissemaksed		4 782		4 782
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-5 370		-5 370
31.12.2016	2 153	4 176	1 788	8 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viljandi 8 juhatus on koostanud 2016.a.raamatupidamise aruande ja kinnitab. et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemust
- 3) juhatare hinnangul on Korteriühistu Viljandi 8 jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	7 516	7 698
Kokku raha	7 516	7 698

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	643	643	0	0
Ostjatelt laekumata arved	643	643	0	0
Ettemaksed	25 335	2 059	11 236	12 040
Tulevaste perioodide kulud	25 335	2 059	11 236	12 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 978	2 702	11 236	12 040

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	560	560	0	0
Ostjatelt laekumata arved	560	560	0	0
Ettemaksed	27 325	1 987	10 885	14 453
Tulevaste perioodide kulud	27 325	1 987	10 885	14 453
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 885	2 547	10 885	14 453

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	339	339
Akumuleeritud kulum	-113	-113
Jääkmaksumus	226	226
Amortisatsioonikulu	-68	-68
31.12.2015		
Soetusmaksumus	339	339
Akumuleeritud kulum	-181	-181
Jääkmaksumus	158	158
Amortisatsioonikulu	-68	-68
31.12.2016		
Soetusmaksumus	339	339
Akumuleeritud kulum	-249	-249
Jääkmaksumus	90	90

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	25 335	2 059	11 236	12 040	3,05	EURO	16.08.2027
Pikaajalised laenud kokku	25 335	2 059	11 236	12 040			
Laenukohustised kokku	25 335	2 059	11 236	12 040			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	27 325	1 987	10 885	14 453	3,05	EURO	16.08.2027
Pikaajalised laenud kokku	27 325	1 987	10 885	14 453			
Laenukohustised kokku	27 325	1 987	10 885	14 453			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad teenuste eest	132	135
Kokku võlad tarnijatele	132	135

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 366	1 366
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 366	1 366

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamise ajal ei ole toimunud sündmusi, mis tingiks aruande korrigeerimist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2017

Korteriühistu Viljandi 8 (registrikood: 80086808) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE SIZASK	Juhatuse liige	30.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56650821
E-posti aadress	ylle.sizask@mail.ee