

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Türi vald, Käru alevik, Viljandi mnt 8 korteriühistu

registrikood: 80086808

telefon: +372 56650821

e-posti aadress: ylle.sizask@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi 8 asutati 1995.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Palgatööjõudu 2021.a. kasutatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 794	4 009	2
Nõuded ja ettemaksed	3 992	3 638	3
Kokku käibevarad	9 786	7 647	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	41 748	44 706	3
Kokku põhivarad	41 748	44 706	
Kokku varad	51 534	52 353	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 958	2 867	4
Võlad ja ettemaksed	331	320	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 289	3 187	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 748	44 706	4
Kokku pikaajalised kohustised	41 748	44 706	
Kokku kohustised	45 037	47 893	
Netovara			
Reservkapital	2 153	2 153	
Reservid	2 930	2 102	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	205	51	
Aruandeaasta tulem	1 209	154	
Kokku netovara	6 497	4 460	
Kokku kohustised ja netovara	51 534	52 353	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 733	1 366	6
Kokku tulud	2 733	1 366	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 524	-1 212	
Kokku kulud	-1 524	-1 212	
Põhitegevuse tulem	1 209	154	
Aruandeaasta tulem	1 209	154	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 442	6 466	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 523	-1 212	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 919	5 254	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-39 474	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-39 474	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	30 874	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 365	-2 561	
Makstud intressid	-1 497	-805	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-272	-57	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 134	27 451	
Kokku rahavood	1 785	-6 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 009	10 778	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 785	-6 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 794	4 009	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 153	9 002	51	11 206
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		9 002	51	9 053
Aruandeaasta tulem			154	154
Asutajate ja liikmete sissemaksed		5 123		5 123
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-12 023		-12 023
31.12.2020	2 153	2 102	205	4 460
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 153	2 102	205	4 460
Aruandeaasta tulem			1 209	1 209
Asutajate ja liikmete sissemaksed		5 465		5 465
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-4 637		-4 637
31.12.2021	2 153	2 930	1 414	6 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viljandi 8 juhatus on koostanud 2021.a.raamatupidamise aruande ja kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantstarvestuse standardiga
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemust
- 3) juhatus hinnangul on Korteriühistu Viljandi 8 jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	5 794	4 009
Kokku raha	5 794	4 009

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 034	1 034	0	0
Ettemaksed	44 706	2 958	16 312	25 436
Tulevaste perioodide kulud	44 706	2 958	16 312	25 436
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 740	3 992	16 312	25 436

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	771	771	0	0
Ostjatelt laekumata arved	771	771	0	0
Ettemaksed	47 573	2 867	15 790	28 916
Tulevaste perioodide kulud	47 573	2 867	15 790	28 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 344	3 638	15 790	28 916

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	17 103	1 264	6 970	8 869	2,722	EURO	16.08.2032
Investeeringislaen	27 603	1 694	9 342	16 567	2,671	EURO	04.09.2035
Pikaajalised laenud kokku	44 706	2 958	16 312	25 436			
Laenukohustised kokku	44 706	2 958	16 312	25 436			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	17 306	1 467	6 747	9 092	2,682	EURO	16.08.2032
Investeeringislaen	30 267	1 400	9 043	19 824	2,65	EURO	04.09.2035
Pikaajalised laenud kokku	47 573	2 867	15 790	28 916			
Laenukohustised kokku	47 573	2 867	15 790	28 916			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad teenuste eest	331	320
Kokku võlad tarnijatele	331	320

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 733	1 366
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 733	1 366

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	772 EUR
2	633 EUR
3	658 EUR
4	594 EUR
5	635 EUR
6	908 EUR
7	722 EUR
8	241 EUR
9	592 EUR
10	683 EUR
11	839 EUR
12	641 EUR
13	772 EUR
14	409 EUR
15	621 EUR
16	440 EUR
17	520 EUR
18	484 EUR
19	469 EUR
Kokku:	11633 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Türi vald, Käru alevik, Viljandi mnt 8 korteriühistu (registrikood: 80086808) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE SIZASK	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56650821
E-posti aadress	ylle.sizask@mail.ee