

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Loksa Rool

registrikood: 80086694

tänava/talu nimi, Posti 8
maja ja korteri number:

linn: Loksa linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74806

telefon: +372 6075213

e-posti aadress: hurool@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Revidendi aruanne	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaasiomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaasiühistu liikmete ühiste huvide esindamine. EMTAK on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus .Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatusel liikmetele tasu 2013.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eesti keeles , eesti eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist - 31. detsembrini.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 218	3 161	2
Nõuded ja ettemaksed	34	0	
Kokku käibevara	3 252	3 161	
Kokku varad	3 252	3 161	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	462	378	3
Kokku lühiajalised kohustused	462	378	
Kokku kohustused	462	378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	11	
Kokku omakapital	2 790	2 783	
Kokku kohustused ja omakapital	3 252	3 161	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	482	933	4
Mitmesugused tegevuskulud	-482	-933	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	18	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18	11	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	84	-549
Kokku rahavood äritegevusest	50	-549
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	18	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18	11
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-11	-32
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11	-32
Kokku rahavood	57	-570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 161	3 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57	-570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 218	3 161

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 520	252	32	2 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11	11
Muud muutused omakapitalis			-32	-32
31.12.2012	2 520	252	11	2 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18	18
Muud muutused omakapitalis			-11	-11
31.12.2013	2 520	252	18	2 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Hooneühistu Loksa Rool raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevad sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel keskmise hinna meetodit.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud koosnevad liikmemaksu tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	28	47
Arvelduskontod	3 190	3 114
Kokku raha	3 218	3 161

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	462	462		
Tulevaste perioodide tulud	462	462		
Kokku võlad ja ettemaksed	462	462		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	378	378		
Tulevaste perioodide tulud	378	378		
Kokku võlad ja ettemaksed	378	378		

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Liikmetelt saadud tasud	471	901
Muud	11	32
Kokku muud äritulud	482	933

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-6	-4
Riiklikud ja kohalikud maksud	-282	-282
Materjal remontide jaoks	-162	-642
Muud	-32	-5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-482	-933

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

HOONEÜHISTU LOKSA ROOL
REVIDENDI ARUANNE

Loksa

15.05.2014

1. Hooneühistu Loksa Rool raamatupidamist teostanud raamatupidaja Jelena Smirnova on pidanud kinni nõuetest, mis on seadustega ja hea tavaga raamatupidamisele ette nähtud.
2. HÜ juhatuse tegevus vastab hooneühistu eesmärkidele.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni lepingulistest kohustustest.
4. HÜ juhatus ei ole hooneühistu liikmetele ühisosa majandamisel kahju tekitanud.

Revidendi arvates võib Hooneühistu Loksa Rool 2013. raamatupidamise aastaaruande kinnitada. Juhatuse tegevuse vastab hooneühistu põhikirjas ettenähtud eesmärkidele.

Margus Kröönström
revident



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2014

Hooneühistu Loksa Rool (registrikood: 80086694) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Andres Kaskla

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

18.05.2014 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18
Kokku	18

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6075213
E-posti aadress	hurool@hot.ee