

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Loksa Rool

registrikood: 80086694

tänava/talu nimi, Posti 8
maja ja korteri number:

linn: Loksa linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74806

telefon: +372 6075213

e-posti aadress: hurool@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Revisjonokomisjoni aruanne	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaasiomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaasiühistu liikmete ühiste huvide esindamine. EMTAK on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatusel liikmetele tasu 2015.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eesti keeles, eesti eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist - 31. detsembrini.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 411	3 283	2
Nõuded ja ettemaksed	37	100	
Kokku käibevara	3 448	3 383	
Kokku varad	3 448	3 383	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	672	603	3
Kokku lühiajalised kohustused	672	603	
Kokku kohustused	672	603	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	8	
Kokku omakapital	2 776	2 780	
Kokku kohustused ja omakapital	3 448	3 383	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud	508	445
Mitmesugused tegevuskulud	-508	-445
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	4	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63	-66
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69	141
Kokku rahavood äritegevusest	132	75
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	4	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	8
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-8	-18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8	-18
Kokku rahavood	128	65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 283	3 218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	128	65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 411	3 283

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 520	252	18	2 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8	8
Muud muutused omakapitalis			-18	-18
31.12.2014	2 520	252	8	2 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8	-8
Muud muutused omakapitalis			4	4
31.12.2015	2 520	252	4	2 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Hooneühistu Loksa Rool raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevad sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel keskmise hinna meetodit.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud koosnevad liikmemaksu tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	24	28
Arvelduskontod	3 387	3 255
Kokku raha	3 411	3 283

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	672	672
Tulevaste perioodide tulud	657	657
Muud saadud ettemaksed	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	672	672
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	603	603
Tulevaste perioodide tulud	595	595
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	603	603

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Liikmetelt saadud tasud	500	427
Muud	8	18
Kokku muud äritulud	508	445

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	-282	-282
Materjal remontide jaoks	-200	-150
Muud	-26	-13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-508	-445

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.
aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

HOONEÜHISTU LOKSA ROOL REVIDENDI ARUANNE

Loksa

13.05.2016

1. Hooneühistu Loksa Rool raamatupidamist teostanud raamatupidaja Jelena Smirnova on pidanud kinni nõuetest, mis on seadustega ja hea tavaga raamatupidamisele ette nähtud.
2. HÜ juhatuse tegevus vastab hooneühistu eesmärkidele.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni lepingulistest kohustustest.
4. HÜ juhatus ei ole hooneühistu liikmetele ühisosa majandamisel kahju tekitanud.

Revidendi arvates võib Hooneühistu Loksa Rool 2015. raamatupidamise aastaaruande kinnitada. Juhatuse tegevuse vastab hooneühistu põhikirjas ettenähtud eesmärkidele.

Margus Kröönström
revident



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15. 05. 2016

Hooneühistu Loksa Rool (registrikood: 80086694) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Andres Kaskla



Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

15. 05. 2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4
Kokku	4

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6075213
E-posti aadress	hurool@hot.ee