

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Loksa Rool

registrikood: 80086694

tänava/talu nimi, Papli tn 5a
maja ja korteri number:

linn: Loksa linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74806

telefon: +372 6075213

e-posti aadress: hurool@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaasiomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaasiühistu liikmete ühiste huvide esindamine. EMTAK on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatusel liikmetele tasu 2022.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eesti keeles, eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist - 31. detsembrini.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 302	3 330	2
Nõuded ja ettemaksed	72	24	
Kokku käibevarad	3 374	3 354	
Kokku varad	3 374	3 354	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	602	582	3
Kokku lühiajalised kohustised	602	582	
Kokku kohustised	602	582	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Kokku omakapital	2 772	2 772	
Kokku kohustised ja omakapital	3 374	3 354	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	539	542	4
Mitmesugused tegevuskulud	-539	-542	5
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Loksa Rool raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevad sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel keskmise hinna meetodit.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud koosnevad liikmemaksu tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	4	4
Arvelduskontod	3 298	3 326
Kokku raha	3 302	3 330

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	602	602
Tulevaste perioodide tulud	587	587
Muud saadud ettemaksed	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	602	602
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	582	582
Tulevaste perioodide tulud	566	566
Muud saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	582	582

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Liikmetelt saadud tasud	539	542
Kokku muud äritulud	539	542

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	-282	-282
Materjal remontide jaoks	-250	-250
Muud	-7	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-539	-542

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2023

Hooneühistu Loksa Rool (registrikood: 80086694) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KASKLA	Juhatuse liige	15.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Loksa Rool üldkoosolekule

1. Hooneühistu Loksa Rool raamatupidamist teostanud raamatupidaja Jelena Smirnova on kinni pidanud nõuetest, mis on seadustega ja hea tavaga raamatupidamisele ette nähtud.
2. HÜ juhatuse tegevus vastab hooneühistu eesmärkidele.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni lepingulistest kohustustest.
4. HÜ juhatus ei ole hooneühistu liikmetele ühisosa majandamisel kahju tekitanud.

Revidendi arvates võib Hooneühistu Loksa Rool 2022 raamatupidamise aruande kinnitada.
Juhatus tegevus vastab hooneühistu põhikirjas ettenähtud eesmärkidele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margus Krõönström
15.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Loksa Rool (registrikood: 80086694) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KRÖÖNSTRÖM	Revident	15.06.2023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6075213
E-posti aadress	hurool@hot.ee