

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tabasalu Nooruse 1

registrikood: 80086576

tänavatalu nimi, Nooruse 1

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5135508, +372 55633860, +372 5011897

e-posti aadress: martinristo@gmail.com, olav.aarna@ebs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tabasalu Nooruse 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2015. aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Aruandeaastal KÜ-s Tabasalu Noorise 1 töötajaid ei olnud. Haldus-hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt.

2015 aasta lõpetas Tabasalu Nooruse 1 KÜ 1 eurose miinustulemiga.

2015 aastal vahetas KÜ tsirkulatsioonipumba, paigaldas trepikoja radiaatoritele termostaadid, tellis individuaalsete küttearvestite jaoks kütte üldkulude osakaalu ja ruumide asukoha kaalumistegurite arvutuse, teostas fonoluku remondi, vahetas esimese trepikoja välisukse ning renoveeris elektrikilbid. Remondifondi rahadest kaeti lumekoristuse ja muruniitmise teenus, individuaalsete küttekulude arvestamise teenus, materiaalse põhivara amortisatsioon ning laenu intressikulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 576	3 926	2
Nõuded ja ettemaksed	10 277	14 865	3
Kokku käibevara	13 853	18 791	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	82 248	94 391	4
Kokku põhivara	82 248	94 391	
Kokku varad	96 101	113 182	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 178	16 337	5
Võlad ja ettemaksed	12 623	13 366	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	27 801	29 703	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 319	73 497	5
Kokku pikaajalised kohustused	58 319	73 497	
Kokku kohustused	86 120	103 200	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 946	1 946	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 036	8 036	
Aruandeaasta tulem	-1	0	
Kokku netovara	9 981	9 982	
Kokku kohustused ja netovara	96 101	113 182	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 683	31 617	8
Kokku tulud	33 683	31 617	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 142	-2 303	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 216	-10 198	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 983	-15 188	4
Kokku kulud	-30 341	-27 689	
Põhitegevuse tulem	3 342	3 928	
Intressikulud	-3 343	-3 928	11
Aruandeaasta tulem	-1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 342	3 928	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 983	15 188	4
Kokku korrigeerimised	15 983	15 188	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 588	-1 174	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-743	-3 103	6,7
Makstud intressid	-3 343	-3 928	11
Kokku rahavood põhitegevusest	19 827	10 911	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 840	-7 622	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 840	-7 622	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-16 337	-12 231	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 337	-12 231	
Kokku rahavood	-350	-8 942	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 926	12 868	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-350	-8 942	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 576	3 926	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 946	8 036	9 982
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	1 946	8 036	9 982
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2015	1 946	8 035	9 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tabasalu Nooruse 1 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 767 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes allpool toodud kasulikust elueast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 767

Finantskohustused

Kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	4	4
Arvelduskonto SEB Pank	3 028	3 638
Arvelduskonto Swedbank	544	284
Kokku raha	3 576	3 926

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 277	10 277
Ostjatelt laekumata arved	10 277	10 277
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 277	10 277
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 865	14 865
Ostjatelt laekumata arved	14 865	14 865
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 865	14 865

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	150 611	150 611
Akumuleeritud kulum	-48 654	-48 654
Jääkmaksumus	101 957	101 957
Ostud ja parendused	7 622	7 622
Amortisatsioonikulu	-15 188	-15 188
31.12.2014		
Soetusmaksumus	158 233	158 233
Akumuleeritud kulum	-63 842	-63 842
Jääkmaksumus	94 391	94 391
Ostud ja parendused	3 840	3 840
Amortisatsioonikulu	-15 983	-15 983
31.12.2015		
Soetusmaksumus	162 073	162 073
Akumuleeritud kulum	-79 825	-79 825
Jääkmaksumus	82 248	82 248

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	15 178	15 178			4,05	euro	30.06.2020
Lühiajalised laenud kokku	15 178	15 178					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	58 319		58 319		4,05	euro	30.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	58 319		58 319				
Laenukohustused kokku	73 497	15 178	58 319				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	14 576	14 576			4,05	euro	30.06.2020
Lühiajaline laen AGR OÜ-le	1 761	1 761					
Lühiajalised laenud kokku	16 337	16 337					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	73 497		73 497		4,05	euro	30.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	73 497		73 497				
Laenukohustused kokku	89 834	16 337	73 497				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 535	8 535	7
Remondifond	4 088	4 088	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 623	12 623	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 065	8 065	7
Remondifond	5 301	5 301	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 366	13 366	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Strantum OÜ	7 845	7 074	
Eesti Energia AS	96	87	
Eesti Keskkonnateenused AS	529	219	
AGR OÜ	65	685	
Kokku võlad tarnijatele	8 535	8 065	6

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	10 215	10 198
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 468	21 419
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 683	31 617

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	2 791	77
Hooldustööd	768	1 539
Kindlustuskulud	0	622
Individuaalse küttekulu arvestamise kulud	583	65
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 142	2 303

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenuste kulu	2 040	2 040
Haldusteenuste kulu	3 384	3 384
Panga teenustasud	20	11
Tehnohoolduskulud	480	480
Avariiteeninduskulu	480	480
Hoone hoolduskulud	3 660	3 473
Rendikulud	36	0
Territooriumi hoolduskulud	0	324
Majatarvete ja materjalide kulud	113	0
Muud	3	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 216	10 198

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	3 343	3 928
Kokku intressikulud	3 343	3 928

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 277	4 088	14 865	5 301

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	86 548
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	87 128

2015 aastal koguti liikmetelt remondifondi -1213 eurot ja 2014 aastal 836 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

korteriühistu Tabasalu Nooruse 1 (registrikood: 80086576) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS UUSNA	Juhatuse liige	30.06.2016
OLAV AARNA	Juhatuse liige	01.07.2016
RISTO MARTIN	Juhatuse liige	01.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011897
Mobiiltelefon	+372 5135508
Mobiiltelefon	+372 55633860
E-posti aadress	olav.aarna@ebs.ee
E-posti aadress	martinristo@gmail.com