

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Niine 18 II

registrikood: 80086441

tänava/talu nimi, Niine 18-15

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihtnumber: 90507

maakond: Lääne maakond

telefon: +3724733912

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ asutati 05.aprillil 1995.a.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2010.a majandusaasta kohta.

2010 aastal mahukamateks töödeks oli veetorustiku vahetus majast peatrassini ning termograafiline ülevaatus majale.

Peale selle juhatus tegeles erinevate korteriühistu küsimuste lahendamisega: nagu - kohtule vajalike dokumentide esitamine kohtumenetluseks; maja kindlustamine; muruniiduki hooldus remont ning muud jooksvad küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVUSJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010. – 31.12.2010. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2010.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	66 318	19 995
Nõuded ja ettemaksed	58 770	44 161
Kokku käibevara	125 088	64 156
Kokku varad	125 088	64 156
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	35 205	26 193
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 877	28 521
Kokku lühiajalised kohustused	77 082	54 714
Kokku kohustused	77 082	54 714
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	8 910	8 910
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	532	0
Aruandeaasta tulem	38 564	532
Kokku netovara	48 006	9 442
Kokku kohustused ja netovara	125 088	64 156

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 180	88 036
Annetused ja toetused	24 688	25 181
Kokku tulud	81 868	113 217
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 688	-92 217
Mitmesugused tegevuskulud	-18 639	-21 134
Kokku kulud	-43 327	-113 351
Kokku põhitegevuse tulem	38 541	-134
Finantstulud ja -kulud	23	666
Aruandeaasta tulem	38 564	532

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	38 541	-134
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 609	-9 984
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 012	2 697
Laekunud intressid	23	666
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 356	-18 560
Kokku rahavood põhitegevusest	46 323	-25 315
Kokku rahavood	46 323	-25 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 995	45 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 323	-25 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 318	19 995

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 910		8 910
Aruandeaasta tulem		532	532
31.12.2009	8 910	532	9 442
Aruandeaasta tulem		38 564	38 564
31.12.2010	8 910	39 096	48 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010. – 31.12.2010. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2010.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhilist printsiipi.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnati igat nõuet eraldi.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	321	1 442
Arvelduskontod	65 997	18 553
Kokku raha	66 318	19 995

Arveldused tarnijatele toimuvad pangakonto ja kassa kaudu. Ühistu liikmed tasuvad saadud teenuste eest pangakontole ja kassasse.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	58 770	44 161
Ostjatelt laekumata arved	58 770	44 161
Kokku Nõuded ja ettemaksed	58 770	44 161

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	58 770	44 161
Kokku nõuded ostjate vastu	58 770	44 161

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
kokku võlad	35 205	26 193
Kokku võlad tarnijatele	35 205	26 193

Eraküte AS - 31483,00

Haapsalu Veevärk AS - 2238,00

Ragn Sells AS - 528,00

Fortum Elekter AS - 956,00

Kokku võlad: 35205,00

Võlad tarnijatele on arvestatud tekkepõhiselt. Tähtjaks tasumata arveid ei ole.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	57 180
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 180

Lisa 7 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 688	25 181
Kokku annetused ja toetused	24 688	25 181

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010
haldus- ja hooldus tasud	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	18 639	21 134
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 639	21 134

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Niine 18 II (registrikood: 80086441) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVI VIHERPÜÜ	Juhatuseliige	17.06.2011
ALICE TÕKKE	Juhatuseliige	17.06.2011
EINO VÄÄRTNÕU	Juhatuseliige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733912
E-posti aadress	ljudmila.bezrukova@gmail.com