

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Niine 18 II

registrikood: 80086441

tänava/talu nimi, Niine 18-15

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90507

telefon: +372 4733912

e-posti aadress: lkajamaisalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ asutati 05.aprillil 1995.a.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2011.a majandusaasta kohta.

2011 aastal mahukaid töid ei tehtud .

Juhatus tegeles erinevate korteriühistu küsimuste lahendamisega: nagu - kohtule vajalike dokumentide esitamine kohtumenetluseks; maja kindlustamine; muruniiduki hooldus remont ning muud jooksvad küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVUSJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2011. – 31.12.2011. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Juhatuse poolt koostatud 2011.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 211	4 238
Nõuded ja ettemaksed	2 626	3 756
Kokku käibevara	10 837	7 994
Kokku varad	10 837	7 994
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 717	2 250
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 331	2 676
Kokku lühiajalised kohustused	6 048	4 926
Kokku kohustused	6 048	4 926
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	569	569
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 499	34
Aruandeaasta tulem	1 721	2 465
Kokku netovara	4 789	3 068
Kokku kohustused ja netovara	10 837	7 994

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	645	3 654
Annetused ja toetused	3 142	1 578
Kokku tulud	3 787	5 232
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 438	-1 578
Mitmesugused tegevuskulud	-645	-1 191
Kokku kulud	-2 083	-2 769
Põhitegevuse tulem	1 704	2 463
Finantstulud ja -kulud	17	1
Aruandeaasta tulem	1 721	2 464

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 704	2 463
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 130	-934
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-533	576
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 655	854
Kokku rahavood põhitegevusest	3 956	2 960
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	17	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17	0
Kokku rahavood	3 973	2 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 238	1 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 973	2 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 211	4 238

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	569	34	603
Aruandeaasta tulem		2 465	2 465
31.12.2010	569	2 499	3 068
Aruandeaasta tulem		1 721	1 721
31.12.2011	569	4 220	4 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2011. – 31.12.2011. majandusaasta kohta.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ arvestus valuuutaks alates 1.jaanurist 2011 euro.

2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466

krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Juhatuse poolt koostatud 2011.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhilist printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnati igat nõuet eraldi.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3	20
Arvelduskontod	8 208	4 218
Kokku raha	8 211	4 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 626	3 756
Ostjatelt laekumata arved	2 626	3 756
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 626	3 756

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 626	3 756
Kokku nõuded ostjate vastu	2 626	3 756

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
kokku võlad	1 717	2 250
Kokku võlad tarnijatele	1 717	2 250

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	645	3 654
Kokku liikmetelt saadud tasud	645	3 654

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 142	1 578
Kokku annetused ja toetused	3 142	1 578

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
haldus- ja hooldus tasud	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	645	1 191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	645	1 191

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
tehinguid ei ole toimunud	0	0

Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Niine 18 II (registrikood: 80086441) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALICE TÖKKE	Juhatuse liige	03.07.2012
EVI VIHERPÜÜ	Juhatuse liige	03.07.2012
EINO VÄÄRTNÕU	Juhatuse liige	06.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733912
E-posti aadress	lkajamaisalu@hotmail.ee