

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Niine 18 II

registrikood: 80086441

tänava/talu nimi, Niine 18-15

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90507

telefon: +372 4733912

e-posti aadress: lkajamaisalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Annetused ja toetused	9
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ asutati 5.04.1995.a.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2012 aasta majandusaasta kohta.

2012 aasta mahukamateks töödeks oli keldri akende vahetus. Peale selle juhatus tegeles erinevate korteriühistu küsimuste lahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 939	8 211
Nõuded ja ettemaksed	2 616	2 626
Kokku käibevara	12 555	10 837
Kokku varad	12 555	10 837
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 690	1 717
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 586	4 331
Kokku lühiajalised kohustused	8 276	6 048
Kokku kohustused	8 276	6 048
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	569	569
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 220	2 499
Aruandeaasta tulem	-510	1 721
Kokku netovara	4 279	4 789
Kokku kohustused ja netovara	12 555	10 837

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 618	645
Annetused ja toetused	3 047	3 142
Kokku tulud	4 665	3 787
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 047	-1 438
Mitmesugused tegevuskulud	-2 153	-645
Kokku kulud	-5 200	-2 083
Põhitegevuse tulem	-535	1 704
Finantstulud ja -kulud	25	17
Aruandeaasta tulem	-510	1 721

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-535	1 704
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 265	1 130
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	973	-533
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 655
Kokku rahavood põhitegevusest	1 703	3 956
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	25	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25	17
Kokku rahavood	1 728	3 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 211	4 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 728	3 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 939	8 211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	569	2 499	3 068
Aruandeaasta tulem		1 721	1 721
31.12.2011	569	4 220	4 789
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	569	4 220	4 789
Aruandeaasta tulem		-510	-510
31.12.2012	569	3 710	4 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2012. – 31.12.2012. majandusaasta kohta.

Juhatuse poolt koostatud 2012.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhilist printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnati iga nõuet eraldi.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4	3
Arvelduskontod	9 935	8 208
Kokku raha	9 939	8 211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 616	2 626
Kokku nõuded ostjate vastu	2 616	2 626

Korteri omanike laekumata arved, sh detsembrikuu eest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
kokku võlad	2 691	1 717
Kokku võlad tarnijatele	2 691	1 717

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 618	645
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 618	645

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 047	3 142
Kokku annetused ja toetused	3 047	3 142

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
haldus- ja hooldus tasud	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	2 153	645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 153	645

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
tehinguid ei ole toimunud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

Korteriühistu Niine 18 II (registrikood: 80086441) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALICE TÕKKE	Juhatuse liige	08.07.2013
EVI VIHERPÜÜ	Juhatuse liige	12.07.2013
EINO VÄÄRTNÕU	Juhatuse liige	24.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733912
E-posti aadress	lkajamaisalu@hotmail.ee