

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Niine 18 II

registrikood: 80086441

tänava/talu nimi, Niine 18-15

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90507

telefon: +372 4733912

e-posti aadress: kajamaisalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ asutati 5.04.1995.a.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2013 aasta majandusaasta kohta.

2013 aasta remondifondi arvel oli teostatud kanali trassi osaline vahetus. Peale selle juhatus tegeles erinevate korteriühistu küsimuste lahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 742	9 939
Nõuded ja ettemaksed	2 341	2 616
Kokku käibevara	14 083	12 555
Kokku varad	14 083	12 555
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 994	2 690
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 586	5 586
Kokku lühiajalised kohustused	7 580	8 276
Kokku kohustused	7 580	8 276
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	569	569
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 710	4 220
Aruandeaasta tulem	2 224	-510
Kokku netovara	6 503	4 279
Kokku kohustused ja netovara	14 083	12 555

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 348	1 618
Annetused ja toetused	3 782	3 047
Muud tulud	74	0
Kokku tulud	6 204	4 665
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 278	-3 047
Mitmesugused tegevuskulud	-2 702	-2 153
Kokku kulud	-3 980	-5 200
Põhitegevuse tulem	2 224	-535
Aruandeaasta tulem	2 224	-535

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 224	-535
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	275	1 265
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-696	973
Kokku rahavood põhitegevusest	1 803	1 703
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	25
Kokku rahavood	1 803	1 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 939	8 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 803	1 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 742	9 939

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	569	4 220	4 789
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	569	4 220	4 789
Aruandeaasta tulem		-510	-510
31.12.2012	569	3 710	4 279
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	569	3 710	4 279
Aruandeaasta tulem		2 224	2 224
31.12.2013	569	5 934	6 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2013. – 31.12.2013. majandusaasta kohta.

Juhatuse poolt koostatud 2013.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhilist printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnati iga nõuet eraldi.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk on vastaval raamatupidamise kontol ja võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalse väärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused on sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on liikmetelt saadud tasud ja rendi summa. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalsete maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude hulka kuuluvad halduskulud, heakorrasutus kulud, kindlustuskulud jne. On kirjendatud tekkepõhiselt, lahtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	11 742	9 939

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 341	2 616
Kokku nõuded ostjate vastu	2 341	2 616

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kokku võlad	1 994	2 691
Kokku võlad tarnijatele	1 994	2 691

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 348	1 618
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 348	1 618

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 782	3 047
Kokku annetused ja toetused	3 782	3 047

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
haldus- ja hooldus tasud	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	74	0
Kokku muud tulud	74	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	2 702	2 153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 702	2 153

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
tehinguid ei ole toimunud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

Korteriühistu Niine 18 II (registrikood: 80086441) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALICE TÕKKE	Juhatuse liige	05.06.2014
EVI VIHERPÜÜ	Juhatuse liige	05.06.2014
EINO VÄÄRTNÕU	Juhatuse liige	02.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733912
E-posti aadress	kajamaisalu@hotmail.ee