

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Haapsalu linn, Niine tn 18 korteriühistu

registrikood: 80086441

telefon: +372 5037225

e-posti aadress: maisalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2018.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest.

Juhatus tegeles tekkinud korteriühistu ees erinevate jooksvate küsimuste lahendamisega.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 137	16 898
Nõuded ja ettemaksed	2 202	2 100
Kokku käibevarad	14 339	18 998
Kokku varad	14 339	18 998
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 915	1 699
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 735	5 735
Kokku lühiajalised kohustised	7 650	7 434
Kokku kohustised	7 650	7 434
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	569	569
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 995	10 585
Aruandeaasta tulem	-4 875	410
Kokku netovara	6 689	11 564
Kokku kohustised ja netovara	14 339	18 998

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 714	2 591
Muud tulud	732	568
Kokku tulud	5 446	3 159
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 617	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 704	-1 470
Muud kulud	0	-1 279
Kokku kulud	-10 321	-2 749
Põhitegevuse tulem	-4 875	410
Aruandeaasta tulem	-4 875	410

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 875	410
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-102	-216
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	216	3 712
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 761	3 906
Kokku rahavood	-4 761	3 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 898	12 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 761	3 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 137	16 898

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	569	10 585	11 154
Aruandeaasta tulem		410	410
31.12.2017	569	10 995	11 564
Aruandeaasta tulem		-4 875	-4 875
31.12.2018	569	6 120	6 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2018. – 31.12.2018. majandusaasta kohta.

Juhatuse poolt koostatud 2018.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhilist printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnati iga nõuet eraldi.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk on vastaval raamatupidamise kontol ja võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalse väärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused on sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on liikmetelt saadud tasud ja rendi summa. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalsete maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude hulka kuuluvad halduskulud, heakorrastus kulud, kindlustuskulud jne. On kirjendatud tekkepõhiselt, lahtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	12 137	16 898

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kokku võlad	1 915	1 699
Kokku võlad tarnijatele	1 915	1 699

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 714	2 591
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 714	2 591

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
haldus- ja hooldus tasud	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	732	568
Kokku muud tulud	732	568

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	6 704	1 470
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 704	1 470

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud		1 279
Kokku muud kulud		1 279

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
tehinguid ei ole toimunud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niine 18-1	552 EUR
Niine 18-2	808 EUR
Niine 18-3	733 EUR
Niine 18-4	920 EUR
Niine 18-5	593 EUR
Niine 18-6	945 EUR
Niine 18-7	1005 EUR
Niine 18-8	794 EUR
Niine 18-9	532 EUR
Niine 18-10	854 EUR
Niine 18-11	713 EUR
Niine 18-12	686 EUR
Niine 18-13	732 EUR
Niine 18-14	877 EUR
Niine 18-15	663 EUR
Niine 18-16	531 EUR
Niine 18-17	726 EUR
Niine 18-18	754 EUR
Niine 18-19	937 EUR
Niine 18-20	498 EUR
Niine 18-21	855 EUR
Niine 18-22	732 EUR
Niine 18-23	735 EUR
Niine 18-24	500 EUR
Kokku:	17675 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Haapsalu linn, Niine tn 18 korteriühistu (registrikood: 80086441) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILIS ALBERG	Juhatuse liige	03.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037225
E-posti aadress	maisalu@hotmail.ee