

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Niine tn 18 korteriühistu

registrikood: 80086441

telefon: +372 5037225

e-posti aadress: maisalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2019.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest.

Juhatus tegeles tekkinud korteriühistu ees erinevate jooksvate küsimuste lahendamisega.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 469	12 137
Nõuded ja ettemaksed	2 296	2 202
Kokku käibevarad	15 765	14 339
Kokku varad	15 765	14 339
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 447	1 915
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 353	5 735
Kokku lühiajalised kohustised	11 800	7 650
Kokku kohustised	11 800	7 650
Netovara		
Reservkapital	569	569
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 120	10 995
Aruandeaasta tulem	-2 724	-4 875
Kokku netovara	3 965	6 689
Kokku kohustised ja netovara	15 765	14 339

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 184	4 714
Muud tulud	677	732
Kokku tulud	3 861	5 446
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 617
Mitmesugused tegevuskulud	-4 499	-6 704
Tööjõukulud	-2 086	0
Kokku kulud	-6 585	-10 321
Põhitegevuse tulem	-2 724	-4 875
Aruandeaasta tulem	-2 724	-4 875

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 724	-4 875
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-94	-102
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 150	216
Kokku rahavood põhitegevusest	1 332	-4 761
Kokku rahavood	1 332	-4 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 137	16 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 332	-4 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 469	12 137

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	569	10 995	11 564
Aruandeaasta tulem		-4 875	-4 875
31.12.2018	569	6 120	6 689
Aruandeaasta tulem		-2 724	-2 724
31.12.2019	569	3 396	3 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2019. – 31.12.2019. majandusaasta kohta.

Juhatuse poolt koostatud 2019.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhilist printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnati iga nõuet eraldi.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk on vastaval raamatupidamise kontol ja võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalse väärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused on sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on liikmetelt saadud tasud ja rendi summa. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalsete maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude hulka kuuluvad halduskulud, heakorrastus kulud, kindlustuskulud jne. On kirjendatud tekkepõhiselt, lahtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	13 469	12 137

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kokku võlad	2 447	1 915
Kokku võlad tarnijatele	2 447	1 915

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 184	4 714
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 184	4 714

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	677	732
Kokku muud tulud	677	732

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	4 499	6 704
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 499	6 704

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 560	0
Sotsiaalmaksud	526	0
Kokku tööjõukulud	2 086	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
tehinguid ei ole toimunud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niine 18-1	634 EUR
Niine 18-2	882 EUR
Niine 18-3	811 EUR
Niine 18-4	1032 EUR
Niine 18-5	662 EUR
Niine 18-6	1034 EUR
Niine 18-7	1107 EUR
Niine 18-8	901 EUR
Niine 18-9	584 EUR
Niine 18-10	939 EUR
Niine 18-11	815 EUR
Niine 18-12	805 EUR
Niine 18-13	808 EUR
Niine 18-14	972 EUR
Niine 18-15	776 EUR
Niine 18-16	609 EUR
Niine 18-17	811 EUR
Niine 18-18	853 EUR
Niine 18-19	1070 EUR
Niine 18-20	565 EUR
Niine 18-21	864 EUR
Niine 18-22	854 EUR
Niine 18-23	748 EUR
Niine 18-24	566 EUR
Kokku:	19702 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2020

Haapsalu linn, Niine tn 18 korteriühistu (registrikood: 80086441) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI JÜRIMÄE	Juhatuse liige	14.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037225
E-posti aadress	maisalu@hotmail.ee