

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Niine tn 18 korteriühistu

registrikood: 80086441

telefon: +372 5179051

e-posti aadress: kadi1603@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2021.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatus tegeles tekkinud korteriühistu ees erinevate jooksvate küsimuste lahendamisega.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 795	16 494
Nõuded ja ettemaksed	2 730	2 564
Kokku käibevarad	12 525	19 058
Kokku varad	12 525	19 058
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 274	3 360
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 452	11 254
Kokku lühiajalised kohustised	7 726	14 614
Kokku kohustised	7 726	14 614
Netovara		
Reservid	569	569
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 875	3 396
Aruandeaasta tulem	355	479
Kokku netovara	4 799	4 444
Kokku kohustised ja netovara	12 525	19 058

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 386	4 867
Muud tulud	778	716
Kokku tulud	15 164	5 583
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 420	-1 683
Mitmesugused tegevuskulud	-1 502	-1 339
Tööjõukulud	-1 887	-2 082
Kokku kulud	-14 809	-5 104
Põhitegevuse tulem	355	479
Aruandeaasta tulem	355	479

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	355	479
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-166	-268
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 888	2 814
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 699	3 025
Kokku rahavood	-6 699	3 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 494	13 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 699	3 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 795	16 494

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	569	3 396	3 965
Aruandeaasta tulem		479	479
31.12.2020	569	3 875	4 444
Aruandeaasta tulem		355	355
31.12.2021	569	4 230	4 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2021. – 31.12.2021. majandusaasta kohta.

Juhatuse poolt koostatud 2021.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhilist printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnati iga nõuet eraldi.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk on vastaval raamatupidamise kontol ja võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalse väärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused on sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on liikmetelt saadud tasud ja rendi summa. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalsete maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude hulka kuuluvad halduskulud, heakorrastus kulud, kindlustuskulud jne. On kirjendatud tekkepõhiselt, lahtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	9 795	16 494

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kokku võlad	2 830	2 072
Kokku võlad tarnijatele	2 830	2 072

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 966	3 184
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 420	1 683
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 386	4 867

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2021	2020
Muud	778	716
Kokku muud tulud	778	716

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Muud	1 502	1 339
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 502	1 339

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 467	1 556
Sotsiaalmaksud	420	526
Kokku tööjõukulud	1 887	2 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
tehinguid ei ole toimunud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niine 18-1	659 EUR
Niine 18-2	966 EUR
Niine 18-3	882 EUR
Niine 18-4	1102 EUR
Niine 18-5	731 EUR
Niine 18-6	984 EUR
Niine 18-7	1004 EUR
Niine 18-8	964 EUR
Niine 18-9	635 EUR
Niine 18-10	1081 EUR
Niine 18-11	880 EUR
Niine 18-12	902 EUR
Niine 18-13	877 EUR
Niine 18-14	867 EUR
Niine 18-15	849 EUR
Niine 18-16	685 EUR
Niine 18-17	898 EUR
Niine 18-18	931 EUR
Niine 18-19	1191 EUR
Niine 18-20	611 EUR
Niine 18-21	887 EUR
Niine 18-22	925 EUR
Niine 18-23	878 EUR
Niine 18-24	631 EUR
Kokku:	21020 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Haapsalu linn, Niine tn 18 korteriühistu (registrikood: 80086441) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI JÜRIMÄE	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179051
E-posti aadress	kadi1603@hotmail.ee