

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tammsaare 131

registrikood: 80086435

tänav/talu nimi, Tammsaare tee 131
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 12917

maakond: Harju maakond

telefon: 531027

faks:

e-posti aadress: inna3046@rambler.ru

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 2	11



Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare 131 põhitegevusala on 162 korterimandite ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu on mittefulundusühing ja 2009.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole. Korteriühistu tööd korraldab seitsmeliikmeline juhatus eesotsas esimehaga. Haldus- ja hooldustööde teostamisega tegelevad 6 töölepinguga töötavaid isikuid, kellele arvestati palka koos maksudega (juhatuse esimees, raamatupidaja, töömees, väliskoristaja ning 2 sisekoristajat).

2009 aastal suurt ehitustöid ei tehtud. Toimus vaid jooksvaid remondi- ja hooldustöid: akende pesu 3 894.-EEK ja soojussõlme läbipesu 4 800.-EEK. Suuremat tööd olid lifti Nr.4 remont maksumusega 93 810.-EEK ja kanalisatsiooni torustiku puhastus maksumusega 98 100.-EEK. 2010 aasta eesmärgiks on maja küttesüsteemi renoveerimine. Selleks 2009 aastal tehti küttesüsteemi ekspertiisi maksumusega 38 232.-EEK.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga, mis tekkis üldhoolduskulude kokkuhoiust ning sadud hoiuse intressidest.

2009. aastal vahendatavate teenuste valik ei muutunud. 2010. aastal ei ole ette näha KÜ poolt ostetavate põhiteenuste olulist muutumist. Aastaks 2010 on arvestatav käibe kasv ligemale 10 % tänu teenusepakujate hinnamuutustele.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tammsaare 131 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

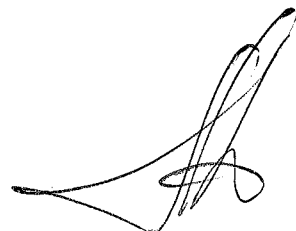
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud

arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaslt

KÜ Tammsaare 131 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

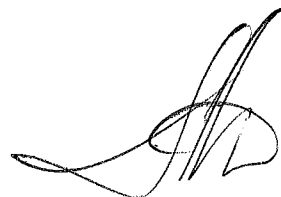
KÜ Tammsaare 131 on raamatupidamiskohuslasena jätkuvalt tegutsev maiandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 487 995	1 228 451	2
Nõuded ja ettemaksed	593 564	482 786	
Kokku käibevara	2 081 559	1 711 237	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	850 331	
Kokku põhivara	0	850 331	
Kokku varad	2 081 559	2 561 568	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	273 305	273 305	
Võlad ja ettemaksed	359 708	312 904	
Kokku lühiajalised kohustused	633 013	586 209	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	850 331	
Kokku pikaajalised kohustused	0	850 331	
Kokku kohustused	633 013	1 436 540	
Netovara			
Sihtkapital	201 655	201 655	
Reservid	1 037 076	787 189	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	136 184	119 399	
Aruandeaasta tulem	73 631	16 785	
Kokku netovara	1 448 546	1 125 028	
Kokku kohustused ja netovara	2 081 559	2 561 568	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	684 468	939 720	4
Muud tulud	82 586	111 156	5
Kokku tulud	767 054	1 050 876	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-247 339	-345 214	6
Mitmesugused tegevuskulud	-61 606	-231 258	
Tööjõukulud	-411 533	-369 854	7
Kokku kulud	-720 478	-946 326	
Kokku põhitegevuse tulem	46 576	104 550	
Finantstulud ja -kulud	27 055	31 634	8
Aruandeaasta tulem	73 631	136 184	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46 576	104 550
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-110 778	-222 873
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46 804	59 990
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 398	-58 333
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	27 055	31 634
Laekunud sihtkapital	249 887	160 358
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	276 942	191 992
Kokku rahavood	259 544	133 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 228 451	1 094 792
Raha ja raha ekvivalentide muutus	259 544	133 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 487 995	1 228 451



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi slusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Tammsaare 131 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

emaettevõtja - ei ole

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 713	3 287
Arvelduskontod	925 960	690 253
Deposiitkonto	560 322	534 911
Kokku raha	1 487 995	1 228 451

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	182 186	119 165
Muud nõuded	411 438	363 621
Kokku Nõuded ja ettemaksed	593 624	482 786

Nõuded korteriomanike vastu on kajastatud ühistu korteriomanike laekumata maksed teenuste eest üldsummas 593564 krooni.

Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi laekumisi ei ole. Korteriomanike ettemaksed on 10717 krooni.

Tasumata arved on kajastatud järgmisel perioodil korteriomanikele esitatavad arved (2009. detsembris osutatud) majandusteenuste eest.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	455 929	613 306
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	228 539	326 414
Kokku liikmetelt saadud tasud	684 468	939 720

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 122	18 186
Toetus (Kredex)	0	7 000
Muud	64 464	85 970
Kokku muud tulud	82 586	111 156

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	228 539	326 414
Muud	18 800	18 800
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	247 339	345 214

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	306 169	276 405
Sotsiaalmaksud	104 174	92 394
Pensionikulu	1 190	1 055
Kokku tööjõukulud	411 533	369 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6



Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	27 055	28 090
Muud finantstulud ja -kulud		3 544
Kokku finantstulud ja -kulud	27 055	31 634

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	162	162

Lisa 10 Täiendav lisa 2

Deposiitkonto: Konto -500000 eek

deposiidi intressisumma -2009.a. - 25411 eek



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

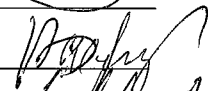
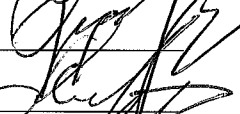
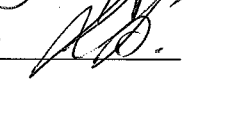
Juhatus on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ Tammsaare 139 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rev.komisjoni otsusest.

KÜ Tammsaare 139 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek

2010.a.

Juhatus:

		Kuupäev	Allkiri
Aleksandr Stogov-Suvorov	juhatuse esimees	<u>28.06.2010</u>	
Valeri Trofimov	juhatuse liige	<u>28.06.2010</u>	
Miron Pritsko	juhatuse liige	<u>28.06.2010</u>	
Shinalski Tadei	juhatuse liige	<u>28.06.2010</u>	
Markel Kapajev	juhatuse liige	<u>28.06.2010</u>	
Innokenti Makerov	juhatuse liige	<u>28.06.2010</u>	
Lembit Sinivee	juhatuse liige	<u>28.06.2010</u>	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tammsaare 131 (registrikood: 80086435) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inna Boldina	Sisestaja	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6547616
Telefon	+372 6208155
Telefon	+372 6588251
Telefon	+372 5082431
E-posti aadress	inna3046@rambler.ru