

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 131 korteriühistu

registrikood: 80086435

telefon: +372 6208155, +372 6588251, +372 5082431, +372 6547616

e-posti aadress: inna3046@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistulikeks 162 korterimaniku.
Korteriühistuon mittetulundusühing.
Uhiste koosneb 7 liikmes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 114	40 200
Nõuded ja ettemaksed	72 342	67 070
Kokku käibevarad	118 456	107 270
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 042 903	1 098 737
Kokku põhivarad	1 042 903	1 098 737
Kokku varad	1 161 359	1 206 007
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	56 689	55 834
Võlad ja ettemaksed	20 032	14 068
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	77 162	76 943
Kokku lühiajalised kohustised	153 883	146 845
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	986 214	1 042 903
Kokku pikaajalised kohustised	986 214	1 042 903
Kokku kohustised	1 140 097	1 189 748
Netovara		
Reservkapital	12 888	12 888
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 371	2 996
Aruandeaasta tulem	5 003	375
Kokku netovara	21 262	16 259
Kokku kohustised ja netovara	1 161 359	1 206 007

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	246 519	241 797	6
Muud tulud	4 136	4 041	7
Kokku tulud	250 655	245 838	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-72 155	-72 054	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 796	-4 498	9
Tööjõukulud	-33 578	-34 465	10
Muud kulud	-134 696	-134 995	11
Kokku kulud	-246 225	-246 012	
Põhitegevuse tulem	4 430	-174	
Muud finantstulud ja -kulud	573	549	12
Aruandeaasta tulem	5 003	375	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 430	-174
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 272	-4 667
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 537	769
Kokku rahavood põhitegevusest	5 695	-4 072
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	219	-729
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	219	-729
Kokku rahavood	5 914	-4 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 200	45 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 914	-4 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 114	40 200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	12 888	2 996	15 884
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	12 888	2 996	15 884
Aruandeaasta tulem		375	375
31.12.2020	12 888	3 371	16 259
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	12 888	3 371	16 259
Aruandeaasta tulem		5 003	5 003
31.12.2021	12 888	8 374	21 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare tee 131 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

ele

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Tammsaare 131 2021.aasta raamatupidamiseaastaaruanne on kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemetoodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tähtselt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viivivõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksamuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksamuse meetoodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksamus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Deposiitkonto	0	0
Arvelduskontod	46 114	40 200
Kokku raha	46 114	40 200

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised pangalaenud	56 689	56 689		
Lühiajalised laenud kokku	56 689	56 689		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	986 214			986 214
Pikaajalised laenud kokku	986 214			986 214
Laenukohustised kokku	1 042 903	56 689		986 214

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised pangalaenud	55 834	55 834		
Lühiajalised laenud kokku	55 834	55 834		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	1 042 903			1 042 903
Pikaajalised laenud kokku	1 042 903			1 042 903
Laenukohustised kokku	1 098 737	55 834		1 042 903

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 139	2 139
Saadud ettemaksed	17 893	17 893
Kokku võlad ja ettemaksed	20 032	20 032

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 213	1 213
Saadud ettemaksed	12 855	12 855
Kokku võlad ja ettemaksed	14 068	14 068

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	84 382	79 378
haldus -ja hooldus	33 422	33 118
KREDEX		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 759	20 112
kommunaalmaksed	118 956	109 189
Kokku liikmetelt saadud tasud	246 519	241 797

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
teenused	107	163
kindlustus	1 341	1 341
Muud	2 688	2 537
Kokku muud tulud	4 136	4 041

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
teenused	186	163
Muud	5 610	4 335
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 796	4 498

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	25 174	25 841
Sotsiaalmaksud	8 307	8 527
Pensionikulu	97	97
Kokku tööjõukulud	33 578	34 465
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
kommunaalmaksud	-134 696	-134 995
Kokku muud kulud	-134 696	-134 995

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
intressitulud	4	4
Viivis elanike	569	545
Rent	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	573	549

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	162	162

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 988	12 807

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammsaare 131-1	1844 EUR
Tammsaare 131-2	1050 EUR
Tammsaare 131-3	2470 EUR
Tammsaare 131-4	1606 EUR
Tammsaare 131-5	1089 EUR
Tammsaare 131-6	2365 EUR
Tammsaare 131-7	2117 EUR
Tammsaare 131-8	1088 EUR
Tammsaare 131-9	1915 EUR
Tammsaare 131-10	1862 EUR
Tammsaare 131-11	1194 EUR
Tammsaare 131-12	2190 EUR
Tammsaare 131-13	1558 EUR
Tammsaare 131-14	1048 EUR
Tammsaare 131-15	2389 EUR
Tammsaare 131-16	1629 EUR
Tammsaare 131-17	1291 EUR
Tammsaare 131-18	2342 EUR
Tammsaare 131-19	1471 EUR
Tammsaare 131-20	1279 EUR
Tammsaare 131-21	2199 EUR
Tammsaare 131-22	1676 EUR
Tammsaare 131-23	1031 EUR
Tammsaare 131-24	2255 EUR
Tammsaare 131-25	1500 EUR
Tammsaare 131-26	1039 EUR
Tammsaare 131-27	2111 EUR
Tammsaare 131-28	2260 EUR
Tammsaare 131-29	1370 EUR
Tammsaare 131-30	1074 EUR
Tammsaare 131-31	1750 EUR
Tammsaare 131-32	1650 EUR
Tammsaare 131-33	1083 EUR
Tammsaare 131-34	1093 EUR
Tammsaare 131-35	1618 EUR
Tammsaare 131-36	1491 EUR
Tammsaare 131-37	1545 EUR
Tammsaare 131-38	1234 EUR
Tammsaare 131-39	1765 EUR
Tammsaare 131-40	1496 EUR
Tammsaare 131-41	1051 EUR
Tammsaare 131-42	1237 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammsaare 131-43	1778 EUR
Tammsaare 131-44	1489 EUR
Tammsaare 131-45	1205 EUR
Tammsaare 131-46	1350 EUR
Tammsaare 131-47	1699 EUR
Tammsaare 131-48	1660 EUR
Tammsaare 131-49	1475 EUR
Tammsaare 131-50	1115 EUR
Tammsaare 131-51	1489 EUR
Tammsaare 131-52	1564 EUR
Tammsaare 131-53	1288 EUR
Tammsaare 131-54	1125 EUR
Tammsaare 131-55	1533 EUR
Tammsaare 131-56	1704 EUR
Tammsaare 131-57	1124 EUR
Tammsaare 131-58	1346 EUR
Tammsaare 131-59	1538 EUR
Tammsaare 131-60	1560 EUR
Tammsaare 131-61	1267 EUR
Tammsaare 131-62	1146 EUR
Tammsaare 131-63	1456 EUR
Tammsaare 131-64	1416 EUR
Tammsaare 131-65	1189 EUR
Tammsaare 131-66	1253 EUR
Tammsaare 131-67	1796 EUR
Tammsaare 131-68	1585 EUR
Tammsaare 131-69	1198 EUR
Tammsaare 131-70	1140 EUR
Tammsaare 131-71	1867 EUR
Tammsaare 131-72	1640 EUR
Tammsaare 131-73	1241 EUR
Tammsaare 131-74	1156 EUR
Tammsaare 131-75	1390 EUR
Tammsaare 131-76	1573 EUR
Tammsaare 131-77	1075 EUR
Tammsaare 131-78	1283 EUR
Tammsaare 131-79	1643 EUR
Tammsaare 131-80	1843 EUR
Tammsaare 131-81	1373 EUR
Tammsaare 131-82	1073 EUR
Tammsaare 131-83	1524 EUR
Tammsaare 131-84	1765 EUR
Tammsaare 131-85	1207 EUR
Tammsaare 131-86	1235 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammsaare 131-87	1470 EUR
Tammsaare 131-88	1415 EUR
Tammsaare 131-89	1132 EUR
Tammsaare 131-90	1294 EUR
Tammsaare 131-91	1688 EUR
Tammsaare 131-92	1661 EUR
Tammsaare 131-93	1476 EUR
Tammsaare 131-94	1196 EUR
Tammsaare 131-95	1472 EUR
Tammsaare 131-96	1721 EUR
Tammsaare 131-97	1084 EUR
Tammsaare 131-98	1319 EUR
Tammsaare 131-99	1591 EUR
Tammsaare 131-100	1563 EUR
Tammsaare 131-101	1218 EUR
Tammsaare 131-102	1752 EUR
Tammsaare 131-103	2094 EUR
Tammsaare 131-104	1630 EUR
Tammsaare 131-105	1319 EUR
Tammsaare 131-106	1244 EUR
Tammsaare 131-107	1325 EUR
Tammsaare 131-108	1737 EUR
Tammsaare 131-109	1034 EUR
Tammsaare 131-110	1295 EUR
Tammsaare 131-111	1655 EUR
Tammsaare 131-112	1523 EUR
Tammsaare 131-113	1036 EUR
Tammsaare 131-114	1249 EUR
Tammsaare 131-115	1658 EUR
Tammsaare 131-116	1728 EUR
Tammsaare 131-117	1042 EUR
Tammsaare 131-118	1242 EUR
Tammsaare 131-119	1990 EUR
Tammsaare 131-120	1636 EUR
Tammsaare 131-121	1186 EUR
Tammsaare 131-122	1131 EUR
Tammsaare 131-123	1974 EUR
Tammsaare 131-124	1911 EUR
Tammsaare 131-125	1214 EUR
Tammsaare 131-126	1040 EUR
Tammsaare 131-127	1784 EUR
Tammsaare 131-128	1783 EUR
Tammsaare 131-129	1101 EUR
Tammsaare 131-130	1102 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammsaare 131-131	1760 EUR
Tammsaare 131-132	2068 EUR
Tammsaare 131-133	1199 EUR
Tammsaare 131-134	1093 EUR
Tammsaare 131-135	1473 EUR
Tammsaare 131-136	2106 EUR
Tammsaare 131-137	1325 EUR
Tammsaare 131-138	1498 EUR
Tammsaare 131-139	1923 EUR
Tammsaare 131-140	1177 EUR
Tammsaare 131-141	1868 EUR
Tammsaare 131-142	2869 EUR
Tammsaare 131-143	1046 EUR
Tammsaare 131-144	1552 EUR
Tammsaare 131-145	2583 EUR
Tammsaare 131-146	1447 EUR
Tammsaare 131-147	1777 EUR
Tammsaare 131-148	2155 EUR
Tammsaare 131-149	1277 EUR
Tammsaare 131-150	1316 EUR
Tammsaare 131-151	2277 EUR
Tammsaare 131-152	1224 EUR
Tammsaare 131-153	1435 EUR
Tammsaare 131-154	2005 EUR
Tammsaare 131-155	1109 EUR
Tammsaare 131-156	1576 EUR
Tammsaare 131-157	2103 EUR
Tammsaare 131-158	1081 EUR
Tammsaare 131-159	1368 EUR
Tammsaare 131-160	2000 EUR
Tammsaare 131-161	1120 EUR
Tammsaare 131-162	1716 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 131 korteriühistu (registrikood: 80086435) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KALLAS	Juhatuse liige	04.07.2022
Resolutsioon:	Aarne Kallas	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6208155
Telefon	+372 6588251
Telefon	+372 6547616
Mobiiltelefon	+372 5082431
E-posti aadress	inna3046@rambler.ru