

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Seebi 5

registrikood: 80086375

tänavatalu nimi, Seebi 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

e-posti aadress: kottas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta sujus probleemideta, vastavalt eelnevalt koostatud plaanile. Tulude laekumine oli edukas, kulude osas mõistlik majandusaasta. Probleme oli liikmetega, kellele halb maksekohustus on kinnistunud aastatega. Kokkuvõttelikult, liikmete rahalised kohustuse ühistu ees täidetakse põhiliselt korrektselt, välja arvatud liikmed, kes igaaastaselt viivitavad maksetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 745	2 747	
Nõuded ja ettemaksed	445	138	2
Kokku käibevarad	3 190	2 885	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 097	20 544	
Kokku põhivarad	20 097	20 544	
Kokku varad	23 287	23 429	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	123	131	3
Sihtfinantseerimine	780	780	
Kokku lühiajalised kohustised	903	911	
Kokku kohustised	903	911	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	
Kohustuslik reservkapital	42	42	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107	-585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134	692	
Kokku omakapital	22 384	22 518	
Kokku kohustised ja omakapital	23 287	23 429	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	230	230	
Muud äritulud	2 357	2 751	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-567	-578	4
Mitmesugused tegevuskulud	-698	-718	5
Tööjõukulud	-1 009	-549	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-447	-447	
Ärikasum (kahjum)	-134	689	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-134	692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134	692	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-134	689
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	447	447
Kokku korrigeerimised	447	447
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-307	231
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8	-1
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	-2	1 369
Kokku rahavood	-2	1 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 747	1 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	1 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 745	2 747

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	22 369	42	-585	21 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)			692	692
31.12.2015	22 369	42	107	22 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-134	-134
31.12.2016	22 369	42	-27	22 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Seebi 5 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhiselt, lootusetuks tunnistamise puhul hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord aastas, majandusaasta lõpus. Igale põhivarale omistatakse amortisatsiooninorm, lähtudes tema kasulikust elueast. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti väärtust, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele. Muud põhivara hooldamisega seotud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Sihtfinantseerimine

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud remondifondi) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud tasud liikmetelt kajastatakse raamatupidamises tuluna tekkepõhiselt. Järgmise perioodi eest laekunud tasusid tuludesse ei võeta. Tulu muust majandustegevusest s.o teenuste ja kaupade müüki kajastatakse tuluna tekkepõhiselt esitatud arve alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	252	252
Ostjatelt laekumata arved	252	252
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	193	193
Kokku nõuded ja ettemaksed	445	445
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	134	134
Ostjatelt laekumata arved	134	134
Avanss aruandvale isikule	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	138	138

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Maksuvõlad	94	94
Saadud ettemaksed	17	17
Tulevaste perioodide tulud	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	123	123
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9	9
Saadud ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide tulud	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	131	131

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	0	49
Energia	135	117
Elektrienergia	135	117
Serveriteenus	92	72
Raamatupidamisteenus	340	340
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	567	578

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	0	30
maamaks	682	682
Muud	16	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	698	718

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	509	166
Sotsiaalmaksud	254	137
Juhatuse liikme tasud	246	246
Kokku tööjõukulud	1 009	549

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	678	549

2016. a maksti juhatuse liikmetele tasu järgmiselt:

Karl Ottas 82,47 eurot

Ester Uibo 81,63 eurot

Timofei Kruglov 81,63 eurot

Tegemist on brutotasudega, millelt peeti kinni enne väljamaksmist tulumaks ja lisandus sotsiaalmaks.

Timofei Kruglovi maksti 431,80 eurot brutosummana heakorratööde eest.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2017

Hooneühistu Seebi 5 (registrikood: 80086375) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL OTTAS	Juhatuse liige	21.06.2017
TIMOFEI KRUGLOV	Juhatuse liige	21.06.2017
ESTER UIBO	Juhatuse liige	22.06.2017

Revidendi arvamus

HÜ Seebi 5 2016.a majandusaasta aruande kohta

HÜ Seebi 5 tegutseb iseseisvalt alates 15.04.1999. a.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmiline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

HÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem, kui üks kord kolme kuu jooksul. Koosolekute toimumise sageduse formaalset nõuet pole täidetud. Toimunud juhatuse koosolekutel on arutatud peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

HÜ põhikiri sätestab, et juhatuse liikmega tehingu tegemine ja tehingutingimuste üle otsustamine kuulub üldkoosoleku pädevusse. 2016. aastal on sõlmitud tehing juhatuse liikmega, millel puudub põhikirjast tulenev üldkoosoleku kinnitav otsus.

Majandustegevuse aastakava ja arved garaažiomanikele ja rentnikule on koostatud, nendest liikmete sihtotstarbelised tasud ning üüriboksi renditulu, on kajastatud tekkepõhiselt 2016.a tuludena. HÜ liikmete võlgnevuse seisu jälgitakse juhatuse poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2016. a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2016. Käesolevaga teen ettepaneku HÜ Seebi 5 üldkoosolekul kinnitada 2016. majandusaasta aruanne.

Tallinnas, 29. jaanuaril 2017.a

Ruth Kibin-Gehrke

/allkirjastatud digitaalselt/

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134
Kokku	-27
Katmine	
silotstarbeline makse suurendamine	
Kokku	-27

Aasta-aastalt eelmise perioodi kasum kasvab ja juba järgmine aasta oleme kasumis

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134
Kokku	-27
Katmine	
sihotstarbelise maksu suurendamine	
Kokku	-27

Tuleva aasta periood katab kahjumi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	230	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kottas@hotmail.ee