

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Seebi 5

registrikood: 80086375

tänava/talu nimi, Seebi tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

e-posti aadress: kottas@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2021

Hooneühistu Seebi 5 liikmeteks on 35 eraisikut, viis firmat ja üks boks kuulub hooneühistule.

Ühistu juhatusse kuuluvad: Esimees Timofei Kruglov ja juhatuse liige Karl Ottas

Klubi revident on Ruth Kibin

Aruandeperioodil toimus erakorraline üldkoosolek 25.02.2021. Koosoleku toimumispaigaks oli Seebi 17, garaazide juures.

Tegevus:

Hooneühistu, aadressil Seebi 17, asuvate hoone seisukord on hea. Ühistu valitsemise osas palgati ühekordse tasuga raamatupidaja, kes vastavad toimingud majandusaasta osas maksuametile esitab.

30. boksi rentimine jätkus terve 2021 aasta jooksul.

Toimus kaks juhatuse koosolekut. Kuupäevadel 26.01.2021 ja 18.08.2021. Vastavalt koostööle ja omandatud kogemustele, on see piisav ühistu haldamiseks.

Mis hästi:

Kontojääk seisuga 31.12.2021 - 6168,64 EUR

30. boks sai renditud. Heakord tagatud.

Kus on arenguruumi:

Varguste, sissemurdumiste, grafitiga hoonekompleksi sodimise osas pole meil kindlust samas ka aastal 2022.

Kokkuvõtteks - tänan kõiki juhtkonna ja ühistu liikmeid tehtud töö eest. Hooneühistu Seebi 5 esimees

Timofei Kruglov ja juhatuse liige Karl Ottas

22.06.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 169	5 359
Nõuded ja ettemaksed	215	531
Kokku käibevarad	6 384	5 890
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	17 862	18 309
Kokku põhivarad	17 862	18 309
Kokku varad	24 246	24 199
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	302	189
Sihtfinantseerimine	1 170	1 170
Kokku lühiajalised kohustised	1 472	1 359
Kokku kohustised	1 472	1 359
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369
Kohustuslik reservkapital	42	42
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	428	281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65	148
Kokku omakapital	22 774	22 840
Kokku kohustised ja omakapital	24 246	24 199

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	0	345
Muud äritulud	2 691	2 345
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 292	-1 078
Mitmesugused tegevuskulud	-698	-698
Tööjõukulud	-319	-319
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-447	-447
Ärikasum (kahjum)	-65	148
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-65	148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65	148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Seebi 5 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhiselt, lootusetuks tunnistamise puhul hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord aastas, majandusaasta lõpus.

Igale põhivarale omistatakse amortisatsiooninorm, lähtudes tema kasulikust elueast.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti väärtust, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele. Muud põhivara hooldamisega seotud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Sihtfinantseerimine

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud remondifondi) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud tasud liikmetelt kajastatakse raamatupidamises tuluna tekkepõhiselt. Järgmise perioodi eest laekunud tasusid tuludesse ei võeta.

Tulu muust majandustegevusest s.o teenuste ja kaupade müüki, kajastatakse tuluna tekkepõhiselt esitatud arve alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	215	215
Ostjatelt laekumata arved	215	215
Kokku nõuded ja ettemaksed	215	215
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	531	531
Ostjatelt laekumata arved	531	531
Kokku nõuded ja ettemaksed	531	531

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113	113
Muud võlad	9	9
Saadud ettemaksed	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	302	302
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Muud võlad	9	9
Muud viitvõlad	9	9
Saadud ettemaksed	150	150
Muud saadud ettemaksed	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	189	189

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	490	276
Elektrienergia	490	276
Serveriteenus	108	108
Raamatupidamisteenus	340	340
Heakorrateenus	354	354
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 292	1 078

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
maamaks	681	681
Muud	17	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	698	698

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Sotsiaalmaksud	80	80
Juhatuse liikme tasud	239	239
Kokku tööjõukulud	319	319

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	239	239

Revidendi arvamus

HÜ Seebi 5 2021.a majandusaasta aruande kohta

HÜ Seebi 5 tegutseb iseseisvalt alates 15.04.1999. a.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on HÜ põhikirjajärgselt valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Revisioni teostamise ajal on HÜ-l 2-liikmeline juhatus. HÜ tegevuse põhikirjaga vastavusse viimiseks on vajalik üldkoosolekul valida kolmas juhatuse liige või muuta HÜ põhikirja. *HÜ põhikirja uus redaktsioon tuleb jätkuvalt esitada ka Äriregistrile, et tegemist oleks juriidiliselt siduva dokumendiga.*

HÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem, kui üks kord kolme kuu jooksul. Koosolekute toimumise sageduse formaalset nõuet pole täidetud. *HÜ põhikirja uus redaktsioon tuleb jätkuvalt esitada ka Äriregistrile.*

Toimunud juhatuse koosolekutel on arutatud peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved garaažiomanikele ja rentnikule on koostatud, nendest liikmete sihtotstarbelised tasud ning üüriboksi renditulu, on kajastatud tekkepõhiselt 2021.a tuludena. HÜ liikmete võlgnevuse seis jälgitakse juhatuse poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

2021. a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2021. Käesolevaga teen ettepaneku HÜ Seebi 5 üldkoosolekul kinnitada 2021. majandusaasta aruanne.

Tallinnas, 08. veebruaril 2022.a

Ruth Kibin-Gehrke

/allkirjastatud digitaalselt/

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2022

Hooneühistu Seebi 5 (registrikood: 80086375) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL OTTAS	Juhatuse liige	22.06.2022
Resolutsioon:	Kõik toimib ja edukalt!	
TIMOFEI KRUGLOV	Juhatuse liige	26.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65
Kokku	363
Katmine	
silotstarbeline makse suurendamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	363
Kokku	363

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65
Kokku	363
Katmine	
sihotstarbelise maksu suurendamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	363
Kokku	363

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kottas@hotmail.ee