

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** F.J.Wiedemanni tn 6 Korterühistu

**registrikood:** 80086197

**tänavatalu nimi,** F. J. Wiedemanni tn 6-3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10126

**telefon:** +372 5188388

**e-posti aadress:** saale@grupp.ee

## Sisukord

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                | <b>4</b>  |
| Bilanss                                                            | 4         |
| Tulemiaruanne                                                      | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8         |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                                        | 8         |
| Lisa 4 Muud nõuded                                                 | 9         |
| Lisa 5 Laenukohustused                                             | 9         |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 10        |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                     | 10        |
| Lisa 8 Tulu ettevõtlusest                                          | 10        |
| Lisa 9 Muud tulud                                                  | 11        |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11        |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11        |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                                | 11        |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                           | 12        |
| Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendus                                 | 13        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                                           | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ F.J.Wiedemanni registreeriti ettevõtete registris 14.04.1999.a.

KÜ F.J.Wiedemanni põhitegevuseks on:

- 1.vee vahendamine omanikele
2. põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele

Araundeaasta tulud olid summas 11 411 eurot. Vastavd kulud moodustasid 4 781 eurot.

F.J.Wiedemanni 6 juhatuse liikemetele tasu ei maksta. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole. Raamatupidamisteenust teostab OÜ Balanss Grupp. Majahoidjateenust osutab OÜ Sõjamängud.

Valdo Taumann  
Juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 39 855         | 30 295         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 590          | 9 338          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>48 445</b>  | <b>39 633</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 97 170         | 102 170        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>97 170</b>  | <b>102 170</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>145 615</b> | <b>141 803</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 5 773          | 5 645          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 161          | 3 214          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>8 934</b>   | <b>8 859</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 103 654        | 108 654        | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 31 859         | 23 122         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>135 513</b> | <b>131 776</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>144 447</b> | <b>140 635</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 168          | 1 168          |         |
| Reservid                                     | -3 129         | -554           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 3 129          | 554            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 168</b>   | <b>1 168</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>145 615</b> | <b>141 803</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                           | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 9 122         | 9 685         | 7       |
| Tulu ettevõtlusest                                        | 1 989         | 2 184         | 8       |
| Muud tulud                                                | 334           | 470           | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>11 445</b> | <b>12 339</b> |         |
| Kulud                                                     |               |               |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -333          | -458          | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -4 447        | -7 148        | 11      |
| Muud kulud                                                | 0             | -204          |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-4 780</b> | <b>-7 810</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>6 665</b>  | <b>4 529</b>  |         |
| Intressikulud                                             | -3 536        | -3 975        |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>3 129</b>  | <b>554</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015           | 2014          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 6 665          | 4 529         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 748            | -1 235        | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 76             | 1 213         | 6       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 8 736          | 5 885         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>16 225</b>  | <b>10 392</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |               |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                       | 4 872          | 4 710         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>4 872</b>   | <b>4 710</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -4 872         | -4 710        |         |
| Makstud intressid                                                | -3 536         | -3 975        |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                        | -3 129         | -554          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-11 537</b> | <b>-9 239</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>9 560</b>   | <b>5 863</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 30 295         | 24 432        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>9 560</b>   | <b>5 863</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 39 855         | 30 295        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>          | 1 168                                   | -4 326   | 4 326               | 1 168          |
| Aruandeaasta tulem         | 0                                       | 0        | 554                 | 554            |
| Muutused reservides        | 0                                       | 4 326    | 0                   | 4 326          |
| Muud muutused<br>netovaras | 0                                       | -554     | -4 326              | -4 880         |
| <b>31.12.2014</b>          | 1 168                                   | -554     | 554                 | 1 168          |
| Aruandeaasta tulem         | 0                                       | 0        | 3 129               | 3 129          |
| Muutused reservides        | 0                                       | 554      | 0                   | 554            |
| Muud muutused<br>netovaras | 0                                       | -3 129   | -554                | -3 683         |
| <b>31.12.2015</b>          | 1 168                                   | -3 129   | 3 129               | 1 168          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ F. J. Wiedemanni tn 6 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

#### Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomaniikmetelt laekunud viiviseid. Korterühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saadud summasid võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Aruandeperioodil on toimunud tehingud seotud osapooltega.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank          | 39 855        | 30 295        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>39 855</b> | <b>30 295</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>2 790</b> | <b>3 665</b> |
| Liikmetelt laekumata arved        | 767          | 1 486        |
| Aruandeperioodil esitamata arved  | 2 023        | 2 147        |
| Muude ostjate laekumata arved     | 0            | 32           |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 790</b> | <b>3 665</b> |

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenuõuded               | 102 943        | 5 773                             | 97 170              |
| Hansa Liising            | 102 943        | 5 773                             | 97 170              |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>102 943</b> | <b>5 773</b>                      | <b>97 170</b>       |

  

|                          | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenuõuded               | 107 815        | 5 645                             | 102 170             |
| Hansa Liising            | 107 815        | 5 645                             | 102 170             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>107 815</b> | <b>5 645</b>                      | <b>102 170</b>      |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen 08-101100-JL           | 109 427        | 5 773                             | 103 654             |             | 3%           | EUR         | 30.06.2018  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>109 427</b> | <b>5 773</b>                      | <b>103 654</b>      |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>109 427</b> | <b>5 773</b>                      | <b>103 654</b>      |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen 08-101100-JL           | 114 299        | 5 645                             | 108 654             |             | 3%           | EUR         | 30.06.2018  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>114 299</b> | <b>5 645</b>                      | <b>108 654</b>      |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>114 299</b> | <b>5 645</b>                      | <b>108 654</b>      |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 543          | 543            |
| Muud võlad                       | 130          | 130            |
| Muud viitvõlad                   | 130          | 130            |
| Saadud ettemaksed                | 2 488        | 2 488          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 488        | 2 488          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 161</b> | <b>3 161</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 534          | 534            |
| Muud võlad                       | 418          | 418            |
| Muud viitvõlad                   | 418          | 418            |
| Saadud ettemaksed                | 2 262        | 2 262          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 262        | 2 262          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 214</b> | <b>3 214</b>   |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Holdus- ja haldustasud               | 5 253        | 5 253        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Laenuintresside maksed               | 3 536        | 3 975        |
| Hoone kindlustusmaksed               | 279          | 403          |
| EKÜL liikmemaks                      | 54           | 54           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>9 122</b> | <b>9 685</b> |

## Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                 | 2015         | 2014         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Parklarent                      | 1 029        | 1 140        |
| Garaaži rent                    | 960          | 960          |
| Võtmed, puldid                  | 0            | 84           |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>1 989</b> | <b>2 184</b> |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                               | 2015       | 2014       | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|------------|---------|
| Pangaintressid                | 3          | 4          |         |
| Viivised korteriomanikelt     | 296        | 443        |         |
| Kommunaalteenuste vahendamine | 35         | 23         | 14      |
| <b>Kokku muud tulud</b>       | <b>334</b> | <b>470</b> |         |

## Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2015       | 2014       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Hoone kindlustusmaksed                                                  | 278        | 403        |
| EKÜL liikmemaks                                                         | 55         | 55         |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>333</b> | <b>458</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 5            | 5            |
| Raamatupidamise teenus                 | 484          | 484          |
| Pangateenused                          | 13           | 16           |
| Hooldustarbed                          | 1 423        | 3 250        |
| Hoolduskoristus, prügivedu             | 2 202        | 3 133        |
| Muru niitmine                          | 320          | 260          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 447</b> | <b>7 148</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 105 760    | 34 346     | 111 507    | 25 384     |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

**Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendus**

2015

| <b>Vahendatud teenuse liik</b> | <b>Määratud</b> | <b>Kulutatud</b> | <b>Vahe</b> |
|--------------------------------|-----------------|------------------|-------------|
| Vesi ja kanalisatsioon         | 1 794           | -1 767           | 27          |
| Üldelekter                     | 455             | -452             | 3           |
| Prügivedu                      | 769             | -764             | 5           |
| <b>Kokku:</b>                  | <b>3 018</b>    | <b>-2 983</b>    | <b>35</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

**F.J.Wiedemanni tn 6 Korterühistu (registrikood: 80086197) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SAALE VESKE        | Juhatuse liige     | 20.06.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 5188388   |
| E-posti aadress | saale@grupp.ee |