

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: F.J.Wiedemanni tn 6 Korterühistu

registrikood: 80086197

tänavatalu nimi, F. J. Wiedemanni tn 6-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5188388

e-posti aadress: saale@grupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ F.J.Wiedemanni registreeriti ettevõtete registris 14.04.1999.a.

KÜ F.J.Wiedemanni põhitegevuseks on:

- 1.vee vahendamine omanikele
2. põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele

Araundeaasta tulud olid summas 11 141 eurot. Vastavd kulud moodustasid 4 639 eurot.

F.J.Wiedemanni 6 juhatuse liikemetele tasu ei maksta. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole. Raamatupidamisteenust teostab OÜ Balanss Grupp. Majahoidjateenust osutab OÜ Sõjamängud.

Valdo Taumann
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 779	39 855	2
Nõuded ja ettemaksed	9 815	8 590	3
Kokku käibevarad	58 594	48 445	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	92 170	97 170	3
Kokku põhivarad	92 170	97 170	
Kokku varad	150 764	145 615	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 744	5 773	4
Võlad ja ettemaksed	4 076	3 161	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 820	8 934	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 654	103 654	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 122	31 859	
Kokku pikaajalised kohustised	139 776	135 513	
Kokku kohustised	149 596	144 447	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 168	1 168	
Reservid	-3 416	-3 129	
Aruandeaasta tulem	3 416	3 129	
Kokku netovara	1 168	1 168	
Kokku kohustised ja netovara	150 764	145 615	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 837	9 122	6
Tulu ettevõtlusest	1 647	1 989	7
Muud tulud	711	334	8
Kokku tulud	11 195	11 445	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-443	-333	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 196	-4 447	10
Kokku kulud	-4 639	-4 780	
Põhitegevuse tulem	6 556	6 665	
Intressikulud	-3 140	-3 536	
Aruandeaasta tulem	3 416	3 129	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 556	6 665	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 254	748	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	915	76	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 263	8 736	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 480	16 225	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	5 028	4 872	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 028	4 872	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 028	-4 872	4
Makstud intressid	-3 140	-3 536	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 416	-3 129	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 584	-11 537	
Kokku rahavood	8 924	9 560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 855	30 295	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 924	9 560	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 779	39 855	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 168	-554	554	1 168
Aruandeaasta tulem	0	0	3 129	3 129
Muutused reservides	0	554	0	554
Muud muutused netovaras	0	-3 129	-554	-3 683
31.12.2015	1 168	-3 129	3 129	1 168
Aruandeaasta tulem	0	0	3 416	3 416
Muutused reservides	0	3 129	0	3 129
Muud muutused netovaras	0	-3 416	-3 129	-6 545
31.12.2016	1 168	-3 416	3 416	1 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ F. J. Wiedemanni tn 6 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatu-pidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühi-ajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse panga-intressid ja korteriomaniikmehelt laekunud viiviseid. Korterühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saadud summasid võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Aruandeperioodil on toimunud tehingud seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	48 779	39 855
Kokku raha	48 779	39 855

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	97 170	5 000	92 170
Hansa Liising	97 170	5 000	92 170
Kokku muud nõuded	97 170	5 000	92 170

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	102 943	5 773	97 170
Hansa Liising	102 943	5 773	97 170
Kokku muud nõuded	102 943	5 773	97 170

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 08-101100-JL	104 398	5 744	98 654		3%	EUR	30.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	104 398	5 744	98 654				
Laenukohustised kokku	104 398	5 744	98 654				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 08-101100-JL	109 427	5 773	103 654		3%	EUR	30.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	109 427	5 773	103 654				
Laenukohustised kokku	109 427	5 773	103 654				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 028	1 028
Muud võlad	439	439
Muud viitvõlad	439	439
Saadud ettemaksed	2 609	2 609
Tulevaste perioodide tulud	2 609	2 609
Kokku võlad ja ettemaksed	4 076	4 076
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	543	543
Muud võlad	130	130
Muud viitvõlad	130	130
Saadud ettemaksed	2 488	2 488
Tulevaste perioodide tulud	2 488	2 488
Kokku võlad ja ettemaksed	3 161	3 161

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Holdus- ja haldustasud	5 253	5 253
Sihotstarbelised tasud		
Laenuintresside maksed	3 140	3 536
Hoone kindlustusmaksed	383	279
EKÜL liikmemaks	61	54
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 837	9 122

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Parklarent	645	1 029
Garaaži rent	960	960
Võtmed, puldid	42	0
Kokku tulu ettevõtlusest	1 647	1 989

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangaintressid	4	3
Viivised korteriomanikelt	453	296
Kommunaalteenuste vahendamine	54	35
Muud	200	0
Kokku muud tulud	711	334

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoone kindlustusmaksed	383	278
EKÜL liikmemaks	60	55
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	443	333

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	4	5
Raamatupidamise teenus	584	484
Pangateenused	15	13
Hooldustarbed	1 044	1 423
Hoolduskoristus, prügivedu	2 342	2 202
Muru niitmine	207	320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 196	4 447

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	101 986	43 731	105 760	34 346

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

F.J.Wiedemanni tn 6 Korterühistu (registrikood: 80086197) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAALE VESKE	Juhatuse liige	21.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188388
E-posti aadress	saale@grupp.ee