

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Majaomanike ühistu Tulbiaia

registrikood: 80086174

tänava/talu nimi, Randvere tee 13- 36

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5160117, +372 6398742, +372 5175422

e-posti aadress: anne.vahemae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Majaomanike ühistu (MOÜ) Tulbiaia asutati 19.02.1999.a., mittetulundusühingute registrisse kanti 14.04.1999.a.

MOÜ moodustamise eesmärgiks oli ühiselt ühepere elamute kvartali siseste vee- ja kanalisatsioonitrasside, teealuse ja teekatte rajamine.

MOÜ on oma eesmärgi saavutanud ja vastavalt üldkoosoleku otsusele kuuluvad trassid ja tee üleandmisele Viimsi valla allasutustele.

Ühepere elamute kvartali siseste vee- ja kanalisatsiooni trasside ning tee üleandmiseks on ühistu juhatusel vaja ehitajalt saada täitejoonised ja koostada üleandmise dokumantatsioon, mis on koostamisel.

Üldkoosolek on otsustanud MOÜ Tulbiaia likvideerida, mille kohta avaldas juhatuse "Avalikud teadaanded" 28.12.2009.a. likvideerimisteate.

Likvideerimsteates võlausaldajatele antud kahe (2) kuu jooksul (28.12.2009 kuni 01.03.2010) pole ükski võlausaldaja nõuet esitanud.

Nõudeid MOÜ Tulbiaia vastu ei ole esitatud ka hilisemal perioodil.

2010.a. anti teed ja trassid üle kohaliku omavalitsuse ettevõtetele.

2010.a. kanti liikmete (osaliselt endised) võlad kuludesse.

2011.a. korjasid majaomanikud 5949,63 eurot kvartalisese tee pindamiseks, milleks kasutati 5944,79 eurot.

2012.a. majandustegevust ei toimunud.

2013.a. majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	258	264
Kokku käibevara	258	264
Kokku varad	258	264
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 643	3 643
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 379	-3 379
Aruandeaasta tulem	-6	0
Kokku netovara	258	264
Kokku kohustused ja netovara	258	264

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6	0
Kokku kulud	-6	0
Põhitegevuse tulem	-6	0
Aruandeaasta tulem	-6	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-6	1
Kokku rahavood	-6	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	264	263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	258	264

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 643	-3 379	264
31.12.2012	3 643	-3 379	264
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2013	3 643	-3 385	258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MOÜ Tulbiaia on koostanud 2013.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamisaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013 kuni 31.12.2013 kohta.

2013.a. aruanne on koostatud vastavalt kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2013.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutusi 2013.a. ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarvel	258	264
Kokku raha	258	264

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Majaomanike ühistu Tulbiaia (registrikood: 80086174) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VAHEMÄE	Juhatuse liige	16.06.2014
KARL LOSS	Juhatuse liige	16.06.2014
MAREK PILLER	Juhatuse liige	17.06.2014
URMO ALLING	Juhatuse liige	18.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6398742
Mobiiltelefon	+372 5160117
Mobiiltelefon	+372 5175422
E-posti aadress	anne.vahemae@mail.ee