

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Majaomanike ühistu Tulbiaia

registrikood: 80086174

tänava/talu nimi, Randvere tee 13- 36

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5160117, +372 6398742, +372 5175422

e-posti aadress: anne.vahemae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majaomanike ühistu (MOÜ) Tulbiaia asutati 19.02.1999.a., mittetulundusühingute registrisse kanti 14.04.1999.a.

MOÜ moodustamise eesmärgiks oli ühiselt ühepere elamute kvartali siseste vee- ja kanalisatsioonitrasside, teealuse ja teekatte rajamine.

MOÜ on oma eesmärgi saavutanud ja vastavalt üldkoosoleku otsusele kuuluvad trassid ja tee üleandmisele Viimsi valla allasutustele.

Ühepere elamute kvartali siseste vee- ja kanalisatsiooni trasside ning tee üleandmiseks on ühistu juhatusel vaja ehitajalt saada täitejoonised ja koostada üleandmise dokumantatsioon, mis on koostamisel.

Üldkoosolek on otsustanud MOÜ Tulbiaia likvideerida, mille kohta avaldas juhatuse "Avalikud teadaanded" 28.12.2009.a. likvideerimisteate.

Likvideerimisteates võlausaldajatele antud kahe (2) kuu jooksul (28.12.2009 kuni 01.03.2010) pole ükski võlausaldaja nõuet esitanud.

Nõudeid MOÜ Tulbiaia vastu ei ole esitatud ka hilisemal perioodil.

2010.a. anti teed ja trassid üle kohaliku omavalitsuse ettevõtetele.

2010.a. kanti liikmete (osaliselt endised) võlad kuludesse.

2011.a. korjasid majaomanikud 5949,63 eurot kvartalisese tee pindamiseks, milleks kasutati 5944,79 eurot.

2012.a. majandustegevust ei toimunud.

2013.a. majandustegevust ei toimunud.

2014.a. majandustegevust ei toimunud.

2015.a. majandustegevust ei toimunud.

2016.a. majandustegevust ei toimunud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	244	256
Kokku käibevarad	244	256
Kokku varad	244	256
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 643	3 643
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 387	-3 385
Aruandeaasta tulem	-12	-2
Kokku netovara	244	256
Kokku kohustised ja netovara	244	256

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-2
Kokku kulud	-12	-2
Põhitegevuse tulem	-12	-2
Aruandeaasta tulem	-12	-2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	-12	-2
Kokku rahavood	-12	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	256	258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	244	256

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 643	-3 385	258
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2015	3 643	-3 387	256
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2016	3 643	-3 399	244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MOÜ Tulbiaia on koostanud 2016.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamisaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 kuni 31.12.2016 kohta.

2016.a. aruanne on koostatud vastavalt kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2016.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutusi 2016.a. ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarvel	244	256
Kokku raha	244	256

Kontojääk vastab pangaväljavõtte 31.12.2016.a. seisuga.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Majaomanike ühistu Tulbiaia (registrikood: 80086174) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VAHEMÄE	Juhatuse liige	28.08.2017
MAREK PILLER	Juhatuse liige	08.09.2017
KARL LOSS	Juhatuse liige	11.09.2017
URMO ALLING	Juhatuse liige	23.12.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6398742
Mobiiltelefon	+372 5160117
Mobiiltelefon	+372 5175422
E-posti aadress	anne.vahemae@mail.ee