

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Koidula 7

registrikood: 80086062

tänavatalu nimi, Koidula 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10125

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on ühistu liikmete korteriomandeid hõlmava elamu haldamine aadressil L.Koidula 7 Tallinnas. Aruandeaasta jooksul korraldas ühistu lisaks igapäevasele haldamisele suurema remonditööna esimese elamu esimese trepikoha remondist. Järgmiseks aastaks on kavas elamu esimese trepikoja remont lõpetada ja alustada katuse remonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ühistu juhatus deklareerib käesolevaga oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustlase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	18 077	19 586
Nõuded ja ettemaksed	49 258	104 086
Kokku käibevara	67 335	123 672
Kokku varad	67 335	123 672
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 133	4 001
Kokku lühiajalised kohustused	5 133	4 001
Kokku kohustused	5 133	4 001
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	115 671	257 469
Aruandeaasta tulem	-57 469	-141 798
Kokku netovara	62 202	119 671
Kokku kohustused ja netovara	67 335	123 672

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	90 657	89 534
Kokku tulud	90 657	89 534
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 360	-23 885
Mitmesugused tegevuskulud	-36 161	-101 718
Tööjõukulud	-14 517	-15 558
Muud kulud	-51 222	-90 265
Kokku kulud	-148 260	-231 426
Kokku põhitegevuse tulem	-57 603	-141 892
Finantstulud ja -kulud	134	94
Aruandeaasta tulem	-57 469	-141 798

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-57 603	-141 892
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 828	86 595
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 132	86
Laekunud intressid	134	94
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 509	-55 117
Kokku rahavood	-1 509	-55 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 586	74 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 509	-55 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 077	19 586

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 000	257 469	261 469
Aruandeaasta tulem		-141 798	-141 798
31.12.2009	4 000	115 671	119 671
Aruandeaasta tulem		-57 469	-57 469
31.12.2010	4 000	58 202	62 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha on ühistu hoiused pankades ja kassajääk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on ühistu nõuded liikmete vastu.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	8 289	11 442
Sotsiaalmaksud	6 228	4 116
Kokku tööjõukulud	14 517	15 558
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	49 258	104 086

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Koidula 7 (registrikood: 80086062) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI MAKSI	Juhatuse liige	20.06.2011
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233955
E-posti aadress	mati@maksi.ee