

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Koidula 7

registrikood: 80086062

tänavatalu nimi, Koidula 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5233955

e-posti aadress: mati@maksi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on ühistu liikmete korteriomandeid hõlmava elamu haldamine aadressil L.Koidula 7 Tallinnas. Järgmisteks aastateks on kavas alustada katuse remonti, võimaluse korral jätkata trepikodade remondiga, mis seni on lükkunud edasi korteriomandite muutuste vormistamise tõttu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 657	7 798
Nõuded ja ettemaksed	4 562	3 675
Kokku käibevara	14 219	11 473
Kokku varad	14 219	11 473
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	277	345
Kokku lühiajalised kohustused	277	345
Kokku kohustused	277	345
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	255	255
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 873	8 170
Aruandeaasta tulem	2 814	2 703
Kokku netovara	13 942	11 128
Kokku kohustused ja netovara	14 219	11 473

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 010	6 001
Kokku tulud	6 010	6 001
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 956	-2 059
Tööjõukulud	-1 233	-1 233
Muud kulud	-7	-6
Kokku kulud	-3 196	-3 298
Põhitegevuse tulem	2 814	2 703
Aruandeaasta tulem	2 814	2 703

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 814	2 703
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	1
Kokku korrigeerimised	1	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-888	-1 390
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-68	14
Kokku rahavood põhitegevusest	1 859	1 328
Kokku rahavood	1 859	1 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 798	6 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 859	1 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 657	7 798

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	255	8 170	8 425
Aruandeaasta tulem		2 703	2 703
31.12.2013	255	10 873	11 128
Aruandeaasta tulem		2 814	2 814
31.12.2014	255	13 687	13 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha on ühistu hoiused pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on ühistu nõuded liikmete vastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	895	895
Sotsiaalmaksud	338	338
Kokku tööjõukulud	1 233	1 233
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 562	3 675

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Korteriühistu Koidula 7 (registrikood: 80086062) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI MAKING	Juhatuse liige	24.06.2015
Resolutsioon:	Heaks kiidetud ühistu üldkoosolekul 28.05.2015	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233955
E-posti aadress	mati@maksi.ee