

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, L. Koidula tn 7 korteriühistu

registrikood: 80086062

telefon: +372 5233955

e-posti aadress: mati@maksi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on ühistu liikmete korteriomandeid hõlmava elamu haldamine aadressil L.Koidula 7 Tallinnas. Järgmisteks aastateks on kavas planeerida elamu remonti. Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 417	16 062
Nõuded ja ettemaksed	2 789	1 605
Kokku käibevarad	20 206	17 667
Kokku varad	20 206	17 667
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	203	218
Kokku lühiajalised kohustised	203	218
Kokku kohustised	203	218
Netovara		
Reservkapital	255	255
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 194	18 771
Aruandeaasta tulem	2 554	-1 577
Kokku netovara	20 003	17 449
Kokku kohustised ja netovara	20 206	17 667

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 752	8 344
Kokku tulud	9 752	8 344
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 792	-6 648
Mitmesugused tegevuskulud	-1 928	-1 818
Tööjõukulud	-1 477	-1 430
Muud kulud	-1	-25
Kokku kulud	-7 198	-9 921
Põhitegevuse tulem	2 554	-1 577
Aruandeaasta tulem	2 554	-1 577

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 554	-1 577
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 184	29
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15	16
Kokku rahavood põhitegevusest	1 355	-1 532
Kokku rahavood	1 355	-1 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 062	17 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 355	-1 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 417	16 062

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	255	18 771	19 026
Aruandeaasta tulem		-1 577	-1 577
31.12.2019	255	17 194	17 449
Aruandeaasta tulem		2 554	2 554
31.12.2020	255	19 748	20 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha on ühistu hoiused pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on ühistu nõuded liikmete vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 104	1 092
Sotsiaalmaksud	373	338
Kokku tööjõukulud	1 477	1 430
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 789	1 605

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2193 EUR
2	2467 EUR
3/1	1406 EUR
3/2	1196 EUR
4	2490 EUR
Kokku:	9752 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Tallinn, L. Koidula tn 7 korteriühistu (registrikood: 80086062) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI MAKING	Juhatuse liige	18.06.2021
Resolutsioon:	allkirjastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233955
E-posti aadress	mati@maksi.ee