

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, L. Koidula tn 7 korteriühistu

registrikood: 80086062

telefon: +372 5233955

e-posti aadress: koidula7ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on ühistu liikmete korteriomandeid hõlmava elamu haldamine aadressil L.Koidula 7 Tallinnas. Järgmisteks aastateks on kavas planeerida elamu remonti. Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 725	17 417
Nõuded ja ettemaksed	905	2 789
Kokku käibevarad	25 630	20 206
Kokku varad	25 630	20 206
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	210	203
Kokku lühiajalised kohustised	210	203
Kokku kohustised	210	203
Netovara		
Reservkapital	255	255
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 748	17 194
Aruandeaasta tulem	5 417	2 554
Kokku netovara	25 420	20 003
Kokku kohustised ja netovara	25 630	20 206

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 839	9 752
Kokku tulud	9 839	9 752
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 200	-3 792
Mitmesugused tegevuskulud	-1 744	-1 928
Tööjõukulud	-1 477	-1 477
Muud kulud	-1	-1
Kokku kulud	-4 422	-7 198
Põhitegevuse tulem	5 417	2 554
Aruandeaasta tulem	5 417	2 554

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 417	2 554
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 884	-1 184
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7	-15
Kokku rahavood põhitegevusest	7 308	1 355
Kokku rahavood	7 308	1 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 417	16 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 308	1 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 725	17 417

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	255	17 194	17 449
Aruandeaasta tulem		2 554	2 554
31.12.2020	255	19 748	20 003
Aruandeaasta tulem		5 417	5 417
31.12.2021	255	25 165	25 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha on ühistu hoiused pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on ühistu nõuded liikmete vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 104	1 104
Sotsiaalmaksud	373	373
Kokku tööjõukulud	1 477	1 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2199 EUR
2	2499 EUR
3/1	1389 EUR
3/2	1218 EUR
4	2533 EUR
Kokku:	9838 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Tallinn, L. Koidula tn 7 korteriühistu (registrikood: 80086062) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI MAKSING	Juhatuse liige	19.06.2022
Resolutsioon:	allkirjastan, kinnitatud 31.05.2022 korteriomaniike üldkoosolekul	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233955
E-posti aadress	koidula7ky@gmail.com