

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tehnika 7

registrikood: 80085989

**tänava/talu nimi, Tehnika 7,
maja ja korteri number:**

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78301

telefon: +372 56488790, +372 4821962

e-posti aadress: marjaap@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 7 tegutseb iseseisvalt alates 23.märtsist 1996. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 27 810,81 euro eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Korteriühistu korjab remondirahasid. 2013. aasta lõpuks on remondirahade saldo 17 696,08 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 622	12 216	2
Nõuded ja ettemaksed	7 420	9 156	3
Kokku käibevara	22 042	21 372	
Kokku varad	22 042	21 372	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 101	4 893	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 696	15 849	5
Kokku lühiajalised kohustused	21 797	20 742	
Kokku kohustused	21 797	20 742	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	245	630	
Kokku netovara	245	630	
Kokku kohustused ja netovara	22 042	21 372	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	822	1 843	
Muud tulud	392	620	6
Kokku tulud	1 214	2 463	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-624	-760	7
Mitmesugused tegevuskulud	-349	-1 083	8
Kokku kulud	-973	-1 843	
Põhitegevuse tulem	241	620	
Muud finantstulud ja -kulud	4	10	
Aruandeaasta tulem	245	630	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	241	620
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 736	-3 347
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-792	1 263
Laekunud intressid	4	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 217	282
Kokku rahavood põhitegevusest	2 406	-1 172
Kokku rahavood	2 406	-1 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 216	13 388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 406	-1 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 622	12 216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 064	1 064
Aruandeaasta tulem	630	630
Muud muutused netovaras	-1 064	-1 064
31.12.2012	630	630
Aruandeaasta tulem	245	245
Muutused reservides	-630	-630
31.12.2013	245	245

Aruandeaastal tösteti bilansis eelmiste perioodide tulem summas 630,59 eurot Sihtotstarbeliste tasude ehk remondifondi reale.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 7 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2014.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, aga saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve Swedbangas	11 496	8 005
Arveldusarve SEB Pangas	3 126	4 211
Kokku raha	14 622	12 216

Pangakontode saldod on võrreldud panga väljavõtetega.
Korteriühistu arveldab ainult panga kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 420	7 420		
Ostjatelt laekumata arved	7 420	7 420		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 420	7 420		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 141	9 141		
Ostjatelt laekumata arved	9 141	9 141		
Ettemaksed tarnijatele	15	15		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 156	9 156		

Ostjate laekumata arvete summa sisaldab ka nõudeid detsembrikuu kommunaalteenuste eest, summas 4 308,16 eurot, mille tasumistähtjaks on 31.01.2014.a.

Ühe korteriomanikuga on sõlmitud võla tasumiseks maksegraafiku leping.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 101	4 101		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 101	4 101		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 893	4 893		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 893	4 893		

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2014. Arved tasuti tähtaegselt.

Võlad tarnijate kaupa:

Eesti Keskkonnateenused AS - 21,24
Matsalu Veevärk AS - 218,59
Avoterm OÜ - 3 807,44
Eesti Energia AS - 45,02
Jats AS - 8,64

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	14 503	1 346	15 849
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 503	1 346	15 849

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	15 849	1 847	17 696
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 849	1 847	17 696

Korteriühistu korjab rahasid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Aruandeaastal tõsteti eelmiste perioodide tulemsummas 630,59 eurot remondirahade hulka.

2013.aasta lõpuks moodustab tulevaste perioodide tulu 17 696,08 eurot.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Arvetelt saadud viivised	242	620
Tagastatud riigilõiv hagi kompromisslepingu puhul	150	0
Kokku muud tulud	392	620

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	137
Raamatupidamisteenus	624	623
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	624	760

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Panga teenustasud	9	10
Korteriühistute Liidu maks	69	69
Muruniidukile bensiin, õli	26	43
Muruniiduk	0	200
Muud üldkulud- ukse lukk, võtmed	19	4
Muruniitmine	70	100
Prügiurnid 3tk	0	122
Riigilõiv hagi esitamiseks	0	301
Hagi esitamiseks juristi teenus	156	234
Kokku mitmesugused tegevuskulud	349	1 083

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tasulist tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Juhatuse hinnangul ei ole tehtud seotud osapooltega turuhinnast kõrgemate ega ka madalamate hindadega tehinguid.

Juhatusele ei maksta tasusid.

Juhatuse allkirjad 2013. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike

üldkoosolekul 17.05.2014. a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Vally Kurik juhatuseliige


.....

Kaljo Tiigisoon juhatuseliige


.....

Tiiu Jansen juhatuseliige


.....

Jaan Jakobson juhatuseliige


.....

Aivar Maalinn juhatuseliige


.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821962
Mobiiltelefon	+372 56488790
E-posti aadress	marjaap@hotmail.ee