

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Pärnu mnt 80 Korteriühistu**registrikood: 80085855**

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 80/Luha 42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10131

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5 096 309

faks: +372 6 108 514

e-posti aadress: heinokinkar@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	12
Lisa 16 Täiendav lisa 2	12

Tegevusaruanne

Korterühistu asutati aprillis 1995.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010.aasta kohta. KÜ tegevuse eesmärk on korterimandi esema osaks oleva ehitise ja sinna juurde kuuluva krundi mõttelise osade ühine majandamine ja korterimanike ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2010.a. teostati mitmeid remonttöid, esmajoones neid, mida pidas vajalikuks eelmine üldkoosolek. Nii paigaldati majale fonolukk (25020,- kr.) ja tehti katuse remont (12180,- kr.).Peale selle paigaldati välisukse ette uus trepiplatform ja tehti tuulekoja remont. Välisukse ette pandi valvekaamera kuna majas sagenevad vandalismiaktid. Korrastati parkimist maja hoovis, paigaldati trepikäsipuid. Ehitati uus väljapääs katusele. Soojasõlmes tuli välja vahetada avariilised paisupaak ja tsirkulatsiooni pump, vahetati ka lekkivaid toruosasid ja ukseklaase. Kokku tehti 2010.aastal remonttöid 128550,- krooni eest. Tingituna erakorralistest lumeoludest tuli teha kulutusi ka jääpurikate ja lume tõrjeks katusele (11920,- krooni).

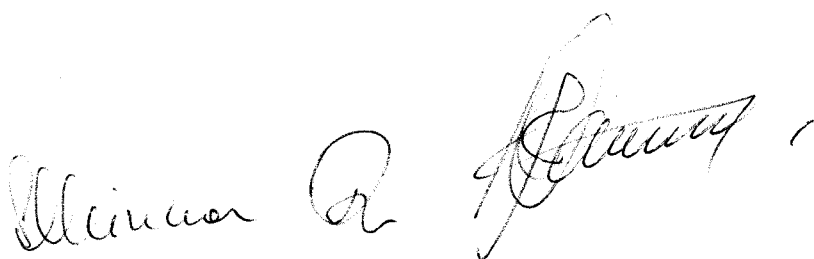
Elmar A. Pärnu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	243 354	159 590	2
Nõuded ja ettemaksed	167 144	131 426	3
Kokku käibevara	410 498	291 016	
Kokku varad	410 498	291 016	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	150 709	126 640	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	68 040		6
Kokku lühiajalised kohustused	218 749	126 640	
Kokku kohustused	218 749	126 640	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	55 565	55 565	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	108 811	222 218	
Aruandeaasta tulem	27 373	-113 407	
Kokku netovara	191 749	164 376	
Kokku kohustused ja netovara	410 498	291 016	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	372 095	472 780	7
Muud tulud	196 870		8
Kokku tulud	568 965	472 780	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-128 550	-189 351	9
Mitmesugused tegevuskulud	-60 461		10
Tööjõukulud	-278 938	-261 932	11
Muud kulud	-79 580	-140 951	12
Kokku kulud	-547 529	-592 234	
Kokku põhitegevuse tulem	21 436	-119 454	
Finantstulud ja -kulud	5 937	6 047	13
Aruandeaasta tulem	27 373	-113 407	

Ilmar

R

S. Saar

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 436	-119 454
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 718	-67 653
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	92 109	111 903
Kokku rahavood põhitegevusest	77 827	-75 204
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5 937	6 047
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 937	6 047
Kokku rahavood	83 764	-69 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	159 590	228 747
Raha ja raha ekvivalentide muutus	83 764	-69 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	243 354	159 590

Ilmar A. Pärnu

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	55 565	222 218	277 783
Aruandeaasta tulem		-113 407	-113 407
31.12.2009	55 565	108 811	164 376
Aruandeaasta tulem		27 373	27 373
31.12.2010	55 565	136 184	191 749

Ilmarinen A. Pärnu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pärnu mnt 80 Korterühistu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeperioodil kanti kuludesse lootusetuid nõudeid kokku summas 79417,- krooni.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arveldusarve Swedbankis	60 157	31 538
Arveldusarve SEB pangas	73 197	18 052
Deposiidikonto	110 000	110 000
Kokku raha	243 354	159 590

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	167 144	131 426
Viitlaekumised	136 955	
Liikmete laekumata arved	30 189	125 006
Aruandvad isikud	0	363
Muud ettemaksud tulevaste perioodide kulud		6 057
Kokku Nõuded ja ettemaksed	167 144	131 426

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	673
Sotsiaalmaks	5 030
Töötuskindlustusmaksed	354
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 057

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksuvõlad		6 057	4
Muud võlad	150 709	120 583	
Muud viitvõlad	136 849		
Liikmete ettemaksed		9 867	
Hankijatele tasumata arved	1 823	110 716	
Muud kohustused (tagatisraha)	5 000		
Puhkusereserv	7 037		
Kokku võlad ja ettemaksed	150 709	126 640	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod			
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondifond	196 590	-128 550	68 040
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	196 590	-128 550	68 040
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	196 590	-128 550	68 040

Aruande perioodil koguti remondifonditasusid kokku summas 196 590.- krooni. Aruandeperioodil tehti kulutusi kokku summas 128550.-krooni. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperiooni tuluna. Perioodi lõpuks on remondifondi jääk 68040.- krooni.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	155 819	472 780
Tehnohooldus	77 845	
Maamaks	9 881	
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	128 550	
Kokku liikmetelt saadud tasud	372 095	472 780

Lisa 8 Muud tulud (kroonides)

	2010	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	23 609	
Rendi- ja üüritulo	43 839	
Muud tulud	10 680	
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	118 742	15
Kokku muud tulud	196 870	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	128 550	189 351
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	128 550	189 351

Heinrich R. Bauer

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2010
Haldamine	32 037
Tehnohoolidus	18 542
Maamaks	9 882
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 461

Lisa 11 Tööjõukulud
(kroonides)

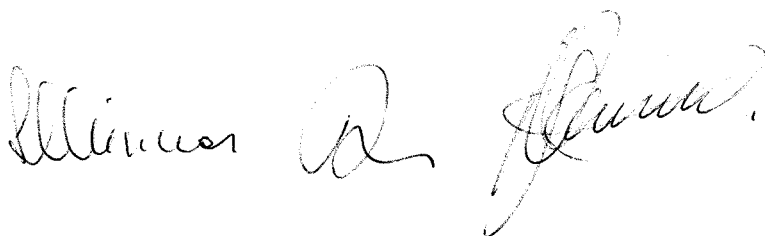
	2010	2009
Palgakulu	209 653	195 768
Sotsiaalmaksud	69 285	66 164
Kokku tööjõukulud	278 938	261 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	

Lisa 12 Muud kulud
(kroonides)

	2010	2009
Lootusetu nõude kulu (Ekspresstarne OÜ pankrott)	79 417	
Muud kulud	163	21 480
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netokulu		110 760
Mitmesugused kulud		8 711
Kokku muud kulud	79 580	140 951

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2010	2009
Arvelduskonto intressid	26	
Intress deposiidilt	5 911	6 047
Kokku finantstulud ja -kulud	5 937	6 047



Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	50

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	169 024	84 892

	2010
	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 372 885

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	86 215

Lisa 15 Täiendav lisa 1

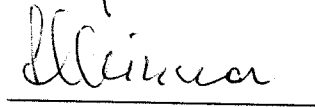
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2010.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	70969	65565	5404	
Soojusenergia/gaas	752067	661316	90751	
Vesi ja kanalisatsioon	141560	121973	19587	
Prügivedu	46007	43007	3000	
Kokku	1010603	891861	118742	

Lisa 16 Täiendav lisa 2

Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

Pärnu mnt. 80 Korteriühistu 2010 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "16. mai" 2011
otsusega, allkirjastamine

"14. juuni" 2011.a.



Juhatusel liige

Heino Kinkar



Juhatusel liige

Mait Pajusalu



Juhatusel liige

Jaanus Naerismaa

Aruande elektroonilised kinnitused

Pärnu mnt 80 Korterühistu (registrikood: 80085855) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaisa Kottri	Sisestaja	16.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096309
E-posti aadress	heinokinkar@hotmail.ee