

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu PARILA 4

registrikood: 80085648

telefon: +372 51948975

e-posti aadress: hiimaej@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pihlaka tee 8 loodi 1999. aastal. Majas on 18 korterit.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on aadressil Pihlaka tee 8 asuva kortermaja hoone haldus. Korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine, Sealhulgas elumaja haldamine, majandamine, hooldamine ja heakorra tagamine ning korteriomanike poolt tarbitud kommunaalkulude vahendamine (vesi, elekter ja prügivedu).

2017. aruandeaasta põhitegevuse tulem oli 213 eurot.

Lõppenud aruandeperioodil:

- Koguti kindlustuskulude katteks 334 eurot;

- Koguti korteriomanikelt ja üürnikilt sihtotstarbelisi tasusid remondifondi kogusummas 3997 eurot, millest kulus:

a) laenu põhiosa ja intresside katteks 2699 eurot;

b) hoolduskulude ja remondikulude katteks 112 eurot.

Kasutamata remondifondi jääk on bilansipäeva seisuga kokku 4084 eurot (2014.a 646 eurot; 2015.a 1081 eurot; 2016.a 1172 eurot; 2017.a 1185 eurot).

-Vahendati kommunaalteenuseid kogusummas 1912 eurot: külm vesi 1619 eurot; üldelekter 109 eurot ning prügi 184 eurot.

Korteriühistul on 18 füüsilisest isikust liiget. Ühitu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Töölepinguga töötavaid isikuid palgal ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 197	6 466
Nõuded ja ettemaksed	4 284	4 499
Kokku käibevarad	12 481	10 965
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 940	11 457
Kokku põhivarad	8 940	11 457
Kokku varad	21 421	22 422
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 517	2 472
Võlad ja ettemaksed	697	396
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 084	2 899
Kokku lühiajalised kohustised	7 298	5 767
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 940	11 457
Kokku pikaajalised kohustised	8 940	11 457
Kokku kohustised	16 238	17 224
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 083	5 149
Aruandeaasta tulem	-15	-66
Kokku netovara	5 183	5 198
Kokku kohustised ja netovara	21 421	22 422

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	674	745
Kokku tulud	674	745
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-461	-517
Kokku kulud	-461	-517
Põhitegevuse tulem	213	228
Intressikulud	-228	-294
Aruandeaasta tulem	-15	-66

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	213	228
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	260	-666
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	302	-52
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 184	1 172
Kokku rahavood põhitegevusest	1 959	682
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-228	-294
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-228	-294
Kokku rahavood	1 731	388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 466	6 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 731	388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 197	6 466

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	115	5 149	5 264
Aruandeaasta tulem	0	-66	-66
31.12.2016	115	5 083	5 198
Aruandeaasta tulem	0	-15	-15
31.12.2017	115	5 068	5 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pihlaka tee 8 2017. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

KÜ rahalisi vahendeid hoitakse nii KÜ pangakontol, kui ka kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete arvestus KÜ raamatupidamises kajastatakse korterite lõikes igakuiselt arvestuskuu viimase kalendripäeva seisuga

Tulud

Tulu arvestatakse perioodi eest, mil see tekkis

Kulud

Kulu arvestatakse perioodi eest, milles nad tekkisid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 767	2 027

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT 1	154 EUR
KRT 2	252 EUR
KRT 3	426 EUR
KRT 4	255 EUR
KRT 5	361 EUR
KRT 6	443 EUR
KRT 7	559 EUR
KRT 8	300 EUR
KRT 9	486 EUR
KRT 10	289 EUR
KRT 11	302 EUR
KRT 12	349 EUR
KRT 13	505 EUR
KRT 14	163 EUR
KRT 15	426 EUR
KRT 16	161 EUR
KRT 17	548 EUR
KRT 18	154 EUR
Kokku:	6133 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2020

Korteriühistu PARILA 4 (registrikood: 80085648) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK HIIEMÄE	Juhatuse liige	10.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51948975
E-posti aadress	hiimaej@gmail.com