

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Paide Pikk 3

registrikood: 80085565

tänavanimi: Pikk 3

maja number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72713

telefon: +372 5111360

e-posti aadress: veiko.natus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asutati 1999.a.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud ajavahemiku 01.01.2011.-31.12.2011 kohta.

2011.aastal koostati KÜ Tööprojekt (maja soojustamiseks ja katusekatte vahetamiseks) maksumusega 1207,93 eurot. Kredex toetas projekti 603,65 eurot. Suuremahulisi ehitustöid 2011 aastal ei tehtud.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.
Juhatuse liikmetele liikmetasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 567	7 003	2
Nõuded ja ettemaksed	487	519	3
Kokku käibevara	8 054	7 522	
Kokku varad	8 054	7 522	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	191	1 366	4
Kokku lühiajalised kohustused	191	1 366	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 063	6 567	
Kokku pikaajalised kohustused	8 063	6 567	
Kokku kohustused	8 254	7 933	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	154	154	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-565	-64	
Aruandeaasta tulem	211	-501	
Kokku netovara	-200	-411	
Kokku kohustused ja netovara	8 054	7 522	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 412	3 800	5
Annetused ja toetused	604	406	6
Kokku tulud	2 016	4 206	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-868	-2 781	
Mitmesugused tegevuskulud	-940	-1 421	
Muud kulud	-7	-516	
Kokku kulud	-1 815	-4 718	
Põhitegevuse tulem	201	-512	
Finantstulud ja -kulud	10	0	
Aruandeaasta tulem	211	-512	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	201	-512	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31	-141	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 175	1 894	
Laekunud intressid	11	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 496	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	564	1 241	
Kokku rahavood	564	1 241	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 003	5 762	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	564	1 241	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 567	7 003	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	154	-64	90
Aruandeaasta tulem	0	-501	-501
31.12.2010	154	-565	-411
Aruandeaasta tulem	0	211	211
31.12.2011	154	-354	-200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide Pikk 3 KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	44	0
Arvelduskontod	7 523	7 003
Kokku raha	7 567	7 003

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	477	477		
Ostjatelt laekumata arved	477	477		
Muud nõuded	10	10		
Intressinõuded	10	10		
Kokku nõuded ja ettemaksed	487	487		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	508	508		
Ostjatelt laekumata arved	508	508		
Muud nõuded	11	11		
Intressinõuded	11	11		
Kokku nõuded ja ettemaksed	519	519		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	191	191		
Kokku võlad ja ettemaksed	191	191		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 366	1 366		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 366	1 366		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 412	3 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 412	3 800

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	604	406
Kokku annetused ja toetused	604	406

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2011	2010
Rahaline annetus	604	406
Kokku annetused ja toetused	604	406

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	477	8 063	508	6 025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.11.2013

Korteriühistu Paide Pikk 3 (registrikood: 80085565) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO NATUS	Juhatuse liige	24.11.2013
ESTER PEREMEES	Juhatuse liige	24.11.2013
VÄINO SIMSON	Juhatuse liige	24.11.2013

Revidendi arvamus KÜ Pikk 3 Paide, 2011 majandusaasta aruande kohta

Aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2011-31.12.2011.a. kohta ning sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus on tuvastatud.

1.Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Andmed juhatuse koosolekute toimumise kohta revidendil puuduvad.

2.Töö võlgnikega

Majandustegevuse arved on korteriomanikele koostatud kuni 31.12.2011.a. Korteriomanike võlgnevused on 31.12.2011 seisuga kokku 477 eurot, mis on 2011.a. detsembrikuu eest ning mille tasumise tähtaeg on 2012 jaanuaris.

3.Majandusküsimuste lahendamine

Suuremahulisi ehitustöid 2011.a. ei tehtud, koostati KÜ tööprojekt maja soojustamiseks ja katusekatte vahetamiseks maksumusega 1207.93 eurot, mida toetas SA KREDEX summas 603.65 eurot.

Juhatus liikmetele liikmetasusid ei maksta. Juhatus esimehele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 63.91 eurot

4.Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2011. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamisaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2011.

Teen ettepaneku üldkoosolekul kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2011 bilansimahuga 7567eurot.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ingrid Niinemägi
Revident

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111360
E-posti aadress	veiko.natus@mail.ee