

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Paide Pikk 3

registrikood: 80085565

tänavanimi: Pikk 3

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72713

telefon: +372 5111360

e-posti aadress: veiko.natus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu asutati 1999.a.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud ajavahemiku 01.01.2012.-31.12.2012 kohta.

Suuremahulisi ehitustöid 2012 aastal ei tehtud.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatus liikmetele liikmetasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 046	7 567	2
Nõuded ja ettemaksed	648	487	3
Kokku käibevara	13 694	8 054	
Kokku varad	13 694	8 054	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	141	191	4
Kokku lühiajalised kohustused	141	191	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 378	8 063	
Kokku pikaajalised kohustused	10 378	8 063	
Kokku kohustused	10 519	8 254	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	154	154	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-354	-565	
Aruandeaasta tulem	3 375	211	
Kokku netovara	3 175	-200	
Kokku kohustused ja netovara	13 694	8 054	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 444	1 412	5
Annetused ja toetused	0	604	
Muud tulud	3 000	0	6
Kokku tulud	4 444	2 016	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-744	-868	
Mitmesugused tegevuskulud	-331	-940	
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-1 075	-1 815	
Põhitegevuse tulem	3 369	201	
Finantstulud ja -kulud	6	10	
Aruandeaasta tulem	3 375	211	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 369	201	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-165	31	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-50	-1 175	
Laekunud intressid	10	11	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 315	1 496	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 479	564	
Kokku rahavood	5 479	564	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 567	7 003	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 479	564	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 046	7 567	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	154	-565	-411
Aruandeaasta tulem	0	211	211
31.12.2011	154	-354	-200
Aruandeaasta tulem	0	3 375	3 375
31.12.2012	154	3 021	3 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide Pikk 3 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	44	44
Arvelduskontod	13 002	7 523
Kokku raha	13 046	7 567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	522	522		
Ostjatelt laekumata arved	522	522		
Muud nõuded	6	6		
Intressinõuded	6	6		
Ettemaksed	120	120		
Tulevaste perioodide kulud	120	120		
Kokku nõuded ja ettemaksed	648	648		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	477	477		
Ostjatelt laekumata arved	477	477		
Muud nõuded	10	10		
Intressinõuded	10	10		
Kokku nõuded ja ettemaksed	487	487		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	141	141		
Kokku võlad ja ettemaksed	141	141		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	191	191		
Kokku võlad ja ettemaksed	191	191		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 444	1 412
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 444	1 412

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud	3 000	0	*
Kokku muud tulud	3 000	0	

*Muud tulud 3000 eurot, on tekkinud korteriomandi reaalosa suuruse muutmisest tekkinud tulud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	522	10 379	477	8 063

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.11.2013

Korteriühistu Paide Pikk 3 (registrikood: 80085565) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO SIMSON	Juhatuse liige	24.11.2013
ESTER PEREMEES	Juhatuse liige	24.11.2013
VEIKO NATUS	Juhatuse liige	24.11.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111360
E-posti aadress	veiko.natus@mail.ee