

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Paide Pikk 3

registrikood: 80085565

tänavanimi: Pikk 3

maja number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72713

telefon: +372 5111360

e-posti aadress: veiko.natus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu asutati 1999.a.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud ajavahemiku 01.01.2013.-31.12.2013 kohta.

Suuremahulisi ehitustöid 2013 aastal ei tehtud.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei tööta.

Juhatuse liikmetele juhatus tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 278	13 046	2
Nõuded ja ettemaksed	678	648	3
Kokku käibevara	15 956	13 694	
Kokku varad	15 956	13 694	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	268	141	4
Kokku lühiajalised kohustused	268	141	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 331	10 378	
Kokku pikaajalised kohustused	13 331	10 378	
Kokku kohustused	13 599	10 519	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	154	154	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 021	-354	
Aruandeaasta tulem	-818	3 375	
Kokku netovara	2 357	3 175	
Kokku kohustused ja netovara	15 956	13 694	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 507	1 444	5
Muud tulud	0	3 000	6
Kokku tulud	1 507	4 444	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 075	-744	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 250	-331	
Kokku kulud	-2 325	-1 075	
Põhitegevuse tulem	-818	3 369	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	
Aruandeaasta tulem	-818	3 375	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-818	3 369	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24	-165	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 020	-50	
Laekunud intressid	6	10	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 315	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 232	5 479	
Kokku rahavood	2 232	5 479	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 046	7 567	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 232	5 479	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 278	13 046	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	154	-354	-200
Aruandeaasta tulem	0	3 375	3 375
31.12.2012	154	3 021	3 175
Aruandeaasta tulem	0	-818	-818
31.12.2013	154	2 203	2 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide Pikk 3 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	44	44
Arvelduskonto	15 234	13 002
Kokku raha	15 278	13 046

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	551	551	0	0
Ostjatelt laekumata arved	551	551	0	0
Ettemaksed	127	127	0	0
Tulevaste perioodide kulud	121	121	0	0
Muud makstud ettemaksed	6	6	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	678	678	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	522	522	0	0
Ostjatelt laekumata arved	522	522	0	0
Muud nõuded	6	6	0	0
Intressinõuded	6	6	0	0
Ettemaksed	120	120	0	0
Tulevaste perioodide kulud	120	120	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	648	648	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	208	208	0	0
Muud võlad	60	60	0	0
Muud viitvõlad	60	60	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	268	268	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	141	141	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	141	141	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 507	1 444
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 507	1 444

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud	0	3 000	*
Kokku muud tulud	0	3 000	

*Muud tulud 3000 eurot, on tekkinud korteriomandi reaalsuse muutmisest tekkinud tulud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	551	13 331	522	10 379

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Paide Pikk 3 (registrikood: 80085565) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO NATUS	Juhatuse liige	15.07.2014
ESTER PEREMEES	Juhatuse liige	15.07.2014
VÄINO SIMSON	Juhatuse liige	15.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111360
E-posti aadress	veiko.natus@mail.ee