

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Paide linn, Pikk tn 3 korteriühistu

registrikood: 80085565

telefon: +372 5111360

e-posti aadress: veiko.natus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asutati 1999.a. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud ajavahemiku 01.01.2018.-31.12.2018 kohta.

2015. aastal rajati kortermajja toimiv küttesüsteem, mille elueaks juhatus hindas 30 aastat. Töö teostamiseks võeti pangalaen, mis tuleb tagastada hiljemalt 2025.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei tööta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 367	9 809	2
Nõuded ja ettemaksed	2 419	2 836	3
Kokku käibevarad	15 786	12 645	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	31 393	32 554	5
Kokku põhivarad	31 393	32 554	
Kokku varad	47 179	45 199	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 411	2 334	6
Võlad ja ettemaksed	1 302	1 206	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 713	3 540	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 881	17 292	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 685	19 654	
Kokku pikaajalised kohustised	37 566	36 946	
Kokku kohustised	41 279	40 486	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	154	154	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 559	2 173	
Aruandeaasta tulem	1 187	2 386	
Kokku netovara	5 900	4 713	
Kokku kohustised ja netovara	47 179	45 199	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 889	5 833	8
Kokku tulud	3 889	5 833	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-390	-827	
Mitmesugused tegevuskulud	-585	-591	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 161	-1 161	5
Muud kulud	0	-234	
Kokku kulud	-2 136	-2 813	
Põhitegevuse tulem	1 753	3 020	
Intressikulud	-567	-635	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1 187	2 386	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 753	3 020	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 161	1 161	
Kokku korrigeerimised	1 161	1 161	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	417	-614	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 127	1 069	
Laekunud intressid	1	1	
Makstud intressid	-567	-635	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 892	4 002	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 334	-2 268	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 334	-2 268	
Kokku rahavood	3 558	1 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 809	8 075	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 558	1 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 367	9 809	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	154	2 173	2 327
Aruandeaasta tulem	0	2 386	2 386
31.12.2017	154	4 559	4 713
Aruandeaasta tulem	0	1 187	1 187
31.12.2018	154	5 746	5 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide Pikk 3 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	44	44
Arvelduskonto	13 323	9 765
Kokku raha	13 367	9 809

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 233	2 233	
Ostjatelt laekumata arved	2 233	2 233	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Ettemaksed	185	185	
Tulevaste perioodide kulud	135	135	
Muud makstud ettemaksed	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 419	2 419	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 648	2 648	
Ostjatelt laekumata arved	2 648	2 648	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Ettemaksed	187	187	
Tulevaste perioodide kulud	137	137	
Muud makstud ettemaksed	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 836	2 836	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	0	1	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	35 182	35 182
Akumuleeritud kulum	-1 467	-1 467
Jääkmaksumus	33 715	33 715
Amortisatsioonikulu	-1 161	-1 161
31.12.2017		
Soetusmaksumus	35 182	35 182
Akumuleeritud kulum	-2 628	-2 628
Jääkmaksumus	32 554	32 554
Amortisatsioonikulu	-1 161	-1 161
31.12.2018		
Soetusmaksumus	35 182	35 182
Akumuleeritud kulum	-3 789	-3 789
Jääkmaksumus	31 393	31 393

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	17 292	2 411	14 881	0	3 kuu EURIBOR + 3%	EUR	15.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	17 292	2 411	14 881	0			
Laenukohustised kokku	17 292	2 411	14 881	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	19 626	2 334	12 814	4 478	3 kuu EURIBOR + 3%	EUR	15.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	19 626	2 334	12 814	4 478			
Laenukohustised kokku	19 626	2 334	12 814	4 478			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 302	1 302
Kokku võlad ja ettemaksed	1 302	1 302

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 206	1 206
Kokku võlad ja ettemaksed	1 206	1 206

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 160	2 160
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 729	3 673
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 889	5 833

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 232	22 686	2 648	19 654

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1516 EUR
Korter 2	780 EUR
Korter 3	2384 EUR
Korter 4	1564 EUR
Korter 5	884 EUR
Korter 6	1325 EUR
Korter 7	1652 EUR
Korter 8	894 EUR
Korter 9	2384 EUR
Korter 10	3095 EUR
Korter 11	908 EUR
Korter 12	1101 EUR
Kokku:	18487 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

Paide linn, Pikk tn 3 korteriühistu (registrikood: 80085565) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIU TULEV	Juhatuse liige	06.06.2019
SIIM OJA	Juhatuse liige	08.06.2019
VEIKO NATUS	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111360
E-posti aadress	veiko.natus@mail.ee