

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Pikk tn 3 korteriühistu

registrikood: 80085565

telefon: +372 5111360

e-posti aadress: veiko.natus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asutati 1999.a. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud ajavahemiku 01.01.2019.-31.12.2019 kohta.

2015. aastal rajati kortermajja toimiv küttesüsteem, mille elueaks juhatus hindas 30 aastat. Töö teostamiseks võeti pangalaen, mis tuleb tagastada hiljemalt 2025.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei tööta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 292	13 366	2
Nõuded ja ettemaksed	3 270	2 419	3
Kokku käibevarad	17 562	15 785	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 232	31 393	5
Kokku põhivarad	30 232	31 393	
Kokku varad	47 794	47 178	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 278	2 411	6
Võlad ja ettemaksed	1 292	1 302	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 570	3 713	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 603	14 881	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 794	22 685	
Kokku pikaajalised kohustised	38 397	37 566	
Kokku kohustised	41 967	41 279	
Netovara			
Reservkapital	153	153	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 746	4 559	
Aruandeaasta tulem	-72	1 187	
Kokku netovara	5 827	5 899	
Kokku kohustised ja netovara	47 794	47 178	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 812	3 889	8
Kokku tulud	3 812	3 889	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-390	-390	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 029	-585	
Tööjõukulud	-814	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 161	-1 161	
Kokku kulud	-3 394	-2 136	
Põhitegevuse tulem	418	1 753	
Intressikulud	-491	-567	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-72	1 187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	418	1 753	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 161	1 161	
Kokku korrigeerimised	1 161	1 161	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-851	417	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 100	3 127	
Laekunud intressid	1	1	
Makstud intressid	-492	-567	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 337	5 892	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 411	-2 334	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 411	-2 334	
Kokku rahavood	926	3 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 366	9 808	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	926	3 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 292	13 366	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	153	4 559	4 712
Aruandeaasta tulem	0	1 187	1 187
31.12.2018	153	5 746	5 899
Aruandeaasta tulem	0	-72	-72
31.12.2019	153	5 674	5 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide Pikk 3 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	44	44
Arvelduskonto	14 248	13 322
Kokku raha	14 292	13 366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 067	3 067
Ostjatelt laekumata arved	3 067	3 067
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	202	202
Tulevaste perioodide kulud	137	137
Muud makstud ettemaksed	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 270	3 270
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 233	2 233
Ostjatelt laekumata arved	2 233	2 233
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	185	185
Tulevaste perioodide kulud	135	135
Muud makstud ettemaksed	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 419	2 419

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	0	1	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	35 182	35 182
Akumuleeritud kulum	-2 628	-2 628
Jääkmaksumus	32 554	32 554
Amortisatsioonikulu	-1 161	-1 161
31.12.2018		
Soetusmaksumus	35 182	35 182
Akumuleeritud kulum	-3 789	-3 789
Jääkmaksumus	31 393	31 393
Amortisatsioonikulu	-1 161	-1 161
31.12.2019		
Soetusmaksumus	35 182	35 182
Akumuleeritud kulum	-4 950	-4 950
Jääkmaksumus	30 232	30 232

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	14 881	2 278	12 603		3 kuu EURIBOR + 3%	EUR	15.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	14 881	2 278	12 603				
Laenukohustised kokku	14 881	2 278	12 603				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	17 292	2 411	14 881	0	3 kuu EURIBOR + 3%	EUR	15.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	17 292	2 411	14 881	0			
Laenukohustised kokku	17 292	2 411	14 881	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 272	1 272
Saadud ettemaksed	20	20
Muud saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	1 292	1 292

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 302	1 302
Kokku võlad ja ettemaksed	1 302	1 302

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 160	2 160
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 652	1 729
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 812	3 889

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	-612	0	*
Sotsiaalmaksud	-202	0	
Kokku tööjõukulud	-814	0	

*Antud real on kajastatud juhatuse esimehe töötasu. Tegemist on juhatuse liikme lepinguga.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 046	25 794	2 232	22 686

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	612	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1496 EUR
Korter 2	797 EUR
Korter 3	1240 EUR
korter 4	1556 EUR
korter 5	850 EUR
korter 6	1178 EUR
korter 7	1645 EUR
korter 8	886 EUR
korter 9	1243 EUR
korter 10	2946 EUR
korter 11	888 EUR
korter 12	1089 EUR
Kokku:	15814 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Paide linn, Pikk tn 3 korteriühistu (registrikood: 80085565) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIU TULEV	Juhatuse liige	26.10.2020
SIIM OJA	Juhatuse liige	28.10.2020
VEIKO NATUS	Juhatuse liige	03.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111360
E-posti aadress	veiko.natus@mail.ee