

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paide linn, Pikk tn 3 korteriühistu

registrikood: 80085565

telefon: +372 53448494

e-posti aadress: ojasiiim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asutati 1999.a. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees

2015. aastal rajati kortermajja toimiv küttesüsteem, mille elueaks juhatus hindas 30 aastat. Töö teostamiseks võeti pangalaen, mis tuleb tagastada hiljemalt 2025.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei tööta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 706	19 209	
Nõuded ja ettemaksed	5 700	3 025	2
Kokku käibevarad	27 406	22 234	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 523	0	3
Materiaalsed põhivarad	26 750	27 910	
Kokku põhivarad	31 273	27 910	
Kokku varad	58 679	50 144	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 684	2 433	3
Võlad ja ettemaksed	1 851	1 670	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 020	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	48 555	4 103	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 523	7 404	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	32 232	
Kokku pikaajalised kohustised	4 523	39 636	
Kokku kohustised	53 078	43 739	
Netovara			
Reservkapital	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 252	6 145	
Aruandeaasta tulem	-804	107	
Kokku netovara	5 601	6 405	
Kokku kohustised ja netovara	58 679	50 144	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 902	3 663	6
Kokku tulud	3 902	3 663	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-831	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 224	-2 054	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-484	-1 161	
Muud kulud	-887	0	10
Kokku kulud	-4 426	-3 215	
Põhitegevuse tulem	-524	448	
Intressikulud	-280	-342	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-804	107	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 204	17 775
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 707	-14 896
Kokku rahavood põhitegevusest	2 497	2 879
Kokku rahavood	2 497	2 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 209	16 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 497	2 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 706	19 209

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	153	6 145	6 298
Aruandeaasta tulem	0	107	107
31.12.2021	153	6 252	6 405
Aruandeaasta tulem		-804	-804
31.12.2022	153	5 448	5 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruandeperiood on 01. jaanuar kuni 31. detsember.

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga. Jälgitud on olulisuse, tulude ja kulude vastavuse ning võrreldavuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 016	3 016	
Laenunõuded	7 207	2 684	4 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 223	5 700	4 523
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 865	2 865	
Ostjatelt laekumata arved	2 865	2 865	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Ettemaksed	159	159	
Tulevaste perioodide kulud	159	159	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 025	3 025	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pangalaen	2 684	2 684					
Lühiajalised laenud kokku	2 684	2 684					
Pikaajalised laenud							
SEB pangalaen	4 523		4 523				
Pikaajalised laenud kokku	4 523		4 523				
Laenukohustised kokku	7 207	2 684	4 523				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	9 837	2 433	7 404		3 kuu EURIBOR + 3%	EUR	15.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	9 837	2 433	7 404				
Laenukohustised kokku	9 837	2 433	7 404				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 851	1 851
Kokku võlad ja ettemaksed	1 851	1 851

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 649	1 649
Saadud ettemaksed	21	21
Muud saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	1 670	1 670

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondi- ja tegevuskulude fond	44 851	-831	44 020
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 851	-831	44 020
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 851	-831	44 020

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 983	2 160
Haldustasud	378	0
Muud	60	0
Raamatupidamisteenus	300	0
Tehnohooldus	300	0
Tööd korteris	50	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 503
Remondi- ja tegevuskulud	831	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 902	3 663

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangateenus	8	0
Kindlustus	117	0
Heakord	186	0
Remonditööd	520	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	831	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Põhivara amortisatsioon	677	0
Haldusteenus	378	0
Heakorrakulud	231	0
Muud kulud	78	2 054
Raamatupidamisteenus	510	0
Tehnohooldus	300	0
Tööd korteris	50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 224	2 054

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 223	2 866
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 223	2 866

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Kokku
Elekter	0	136	-136
Prügi	0	484	-484
Soojus	8380	8380	0
Vesi ja kanalisatsioon	2507	2774	-267
Kokku	10887	11774	-887

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1810 EUR
2	1084 EUR
3	1631 EUR
4	1842 EUR
5	1014 EUR
6	1457 EUR
7	1981 EUR
8	1006 EUR
9	1635 EUR
10	3554 EUR
11	1074 EUR
12	1344 EUR
Kokku:	19432 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2023

Paide linn, Pikk tn 3 korteriühistu (registrikood: 80085565) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM OJA	Juhatuse liige	15.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53448494
E-posti aadress	ojasiim@gmail.com