

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pronksi 5

registrikood: 80085559

tänavatalu nimi, Pronksi 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10124

maakond: Harju maakond

telefon: 6 410 108

faks: 6 410 179

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Revisjonikomisjoni otsus	14

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande eessõna

Korteriühistu Pronksi 5 juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruandele on lisatud KÜ Pronksi 5 revisjonikomisjoni akt.

Tegevusaruanne 01.01.2009.a – 31.12.2009.a.

KÜ Pronksi 5 tegevuse eesmärk on majaosade eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liikmeid, kelleks võivad olla vaid Pronksi 5 asuva elumaja korterite omanikud, on 20.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Majandusaasta algus on 01. jaanuar ning majandusaasta lõpp – 31. detsember.

Selle perioodi jooksul oli esitatud kommunaal-, avarii- ning remonditeenindajate poolt KÜ'le Pronksi 5 summas 382258.-krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 1 ning nende palkade ja maksude kogusumma oli 31333.- eek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Pronksi 5 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Pronksi 5 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	129 108	191 225	2
Nõuded ja ettemaksed	196 448	114 528	3,4
Kokku käibevara	325 556	305 753	
Kokku varad	325 556	305 753	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	56 538	67 235	6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	152 869	147 696	5
Kokku lühiajalised kohustused	209 407	214 931	
Kokku kohustused	209 407	214 931	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 822	13 896	
Aruandeaasta tulem	25 327	26 926	
Kokku netovara	116 149	90 822	
Kokku kohustused ja netovara	325 556	305 753	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	138 776	155 167	8
Annetused ja toetused	1 500	0	
Muud tulud	20 315	20 900	9
Kokku tulud	160 591	176 067	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 864	-70 232	10
Mitmesugused tegevuskulud	-52 213	-49 410	11
Tööjõukulud	-31 333	-29 857	12
Muud kulud	-170	0	
Kokku kulud	-135 580	-149 499	
Kokku põhitegevuse tulem	25 011	26 568	
Finantstulud ja -kulud	316	358	
Aruandeaasta tulem	25 327	26 926	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	361 382	371 929
Laekunud annetused ja toetused	1 500	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-392 943	-356 013
Väljamaksed töötajatele	-23 400	-23 400
Laekunud intressid	316	358
Muud rahavood põhitegevusest	-8 972	-9 644
Kokku rahavood põhitegevusest	-62 117	-16 770
Kokku rahavood	-62 117	-16 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	191 225	207 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 117	-16 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 108	191 225

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	50 000	13 896	63 896
Aruandeaasta tulem		26 926	26 926
31.12.2008	50 000	40 822	90 822
Aruandeaasta tulem		25 327	25 327
31.12.2009	50 000	66 149	116 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtu ei ole .

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	11	11
Arvelduskontod	129 097	191 214
Kokku raha	129 108	191 225

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	196 448	114 528	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	196 448	114 528	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	129 361	48 935
Esitamata nõuded liikmetele	44 169	50 873
Viivisenõuded liikmetele	22 918	14 720
Kokku nõuded ostjate vastu	196 448	114 528

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	147 696	57 037	-51 864	152 869
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	147 696	57 037	-51 864	152 869
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	147 696	57 037	-51 864	152 869
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	162 391	55 537	-70 232	147 696
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	162 391	55 537	-70 232	147 696
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	162 391	55 537	-70 232	147 696

Energijamaergise toetus saadud Tallinna Linnavaarameti poolt

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 071	61 846	
Võlad töövõtjatele	3 182	3 600	
Maksuvõlad	1 273	1 195	7
Muud võlad	1 012	594	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 538	67 235	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	35	0
Sotsiaalmaks	1 188	1 188
Töötuskindlustusmaksed	50	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 273	1 195

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	88 412	84 935
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	51 864	70 232
Kokku liikmetelt saadud tasud	140 276	155 167

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 014	9 496
Komunaalteenuste vahe	2 301	11 404
Kokku muud tulud	20 315	20 900

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	51 864	70 232	5
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	51 864	70 232	

Remonfofond lõikes:

- 1.Keskküte renoveerimise projekt - 25000 eek
- 2.Energiaauditi - 17464 eek
- 3.Energiamärgise väljastamine - 1770 eek
- 4.Lifti korraline tehniline kontroll, lifti remont - 7630 eek

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	500	0
Raamatupidamisteenused	10 800	10 800
Pangateenused	452	455
Sideteenused	3 600	3 600
Halduriteenused Linden Varahaldus OÜ	21 420	21 656
Soojussõlme hooldusleping	2 142	2 124
Liikluskorralduse teenus	4 570	4 289
Prügikasti võtme valmistamine	0	1 254
Parkimiskleebiste valmistamine	2 124	944
Santehnilised tööd	3 095	0
Majapidamiskulud	3 510	4 288
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 213	49 410

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	21 600	21 600
Sotsiaalmaksud	7 933	7 787
Puhkusereserv	1 800	470
Kokku tööjõukulud	31 333	29 857
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehingiud osapooltega ei olnud

Revisjonikomisjoni otsus 2009

Revisjonikomisjon kontrollis KÜ Pronksi 5 2009.a. majandustegevust ja tegi järgmised järeldused:

- kulutused on teostatud vastavalt üldkoosolekul eelnevalt kinnitatud plaanile;
- raamatupidamise algdokumendid on vormistatud nõudekohaselt;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kõikidesse moodustatud fondidesse kogunenud rahalised ressursid on kasutatud sihtotstarbeliselt;
- osakapitali suurus pole muutunud;
- korrarikkumisi ei ole avastatud.

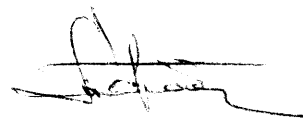
Revisjonikomisjon hindas juhtkonna tööd rahuldavaks ja otsustas:

- teha ettepanek üldkoosolekule kinnitada 2009.a. majandustegevuse aruanne.

Revisjonikomisjon kõik liikmed:

Pronksi 5 - h

31.05.10

Tatjana Lealison 

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pronksi 5 (registrikood: 80085559) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Juhatuse liige	25.06.2010
EVA MARAN	Juhatuse liige	29.06.2010
KAIDO RAUD	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5140588
Telefon	+372 5130869
Telefon	+372 5016722
Faks	+372 6314173
Faks	+372 6440941
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee