

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Pronksi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80085559

telefon: +372 5021702

faks: +372 6410179

e-posti aadress: pronksir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande eessõna

Korteriühistu Pronksi 5 juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruandele on lisatud KÜ Pronksi 5 revisjonikomisjoni akt.

Tegevusaruanne 01.01.2018.a – 31.12.2018.a.

KÜ Pronksi 5 tegevuse eesmärk on majaosade eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liikmeid, kelleks võivad olla vaid Pronksi 5 asuva elumaja korterite omanikud, on 20.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Majandusaasta algus on 01. jaanuar ning majandusaasta lõpp – 31. detsember.

Selle perioodi jooksul oli esitatud kommunaal-, avarii- ning remonditeenindajate poolt KÜ'le Pronksi 5 summas 31184 euro.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 1 ning nende palkade ja maksude kogusumma oli 2271 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 793	43 549	2
Nõuded ja ettemaksed	14 524	9 960	3
Kokku käibevarad	60 317	53 509	
Kokku varad	60 317	53 509	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 507	3 762	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 749	36 492	6
Kokku lühiajalised kohustised	49 256	40 254	
Kokku kohustised	49 256	40 254	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 059	10 014	
Aruandeaasta tulem	-2 194	45	
Kokku netovara	11 061	13 255	
Kokku kohustised ja netovara	60 317	53 509	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 688	5 315	7
Muud tulud	914	925	8
Kokku tulud	5 602	6 240	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 456	-3 041	9
Tööjõukulud	-2 271	-2 494	10
Muud kulud	-73	-664	
Kokku kulud	-7 800	-6 199	
Põhitegevuse tulem	-2 198	41	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-2 194	45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 183	29 997
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 702	-19 611
Väljamaksed töötajatele	-1 402	-1 948
Laekunud intressid	4	4
Muud rahavood põhitegevusest	-839	-1 053
Kokku rahavood põhitegevusest	2 244	7 389
Kokku rahavood	2 244	7 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 549	36 160
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 244	7 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 793	43 549

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 196	10 014	13 210
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2017	3 196	10 059	13 255
Aruandeaasta tulem		-2 194	-2 194
31.12.2018	3 196	7 865	11 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pronksi 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standartidele.

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2018. ja lõppes 31. detsember 2018.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub

pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korteriühistu Pronksi 5 on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtu ei ole .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	45 792	43 548
Sularaha	1	1
Kokku raha	45 793	43 549

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 001	14 001
Ostjatelt laekumata arved	14 001	14 001
Muud nõuded	523	523
Viitlaekumised	523	523
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 524	14 524
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 960	9 960
Ostjatelt laekumata arved	9 960	9 960
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 960	9 960

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	50	0
Sotsiaalmaks	84	99
Töötuskindlustusmaksed	6	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140	101

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 033	3 033	
Võlad töövõtjatele	150	150	
Maksuvõlad	140	140	4
Muud võlad	57	57	
Muud viitvõlad	57	57	
Saadud ettemaksed	127	127	
Muud saadud ettemaksed	127	127	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 507	3 507	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 462	3 462	
Võlad töövõtjatele	118	118	
Maksuvõlad	101	101	4
Muud võlad	81	81	
Muud viitvõlad	81	81	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 762	3 762	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	27 237	9 255	0	36 492
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 237	9 255	0	36 492
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 237	9 255	0	36 492

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	36 492	9 257	0	45 749
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 492	9 257	0	45 749
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 492	9 257	0	45 749

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 688	5 315
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 688	5 315

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Traavid, viivised ja hüvitsed	914	925
Kokku muud tulud	914	925

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenused	690	690
Pangateenused	16	17
Sideteenused	270	270
Notaritasu	302	0
Halduri tasu	1 500	1 500
Liikluskorralduse teenus	288	288
Parkimiskleebiste valmistamine	29	30
Käsiptuu	0	114
Majapidamiskulud	77	102
Soojussõlmihooldus	0	30
Avariitööd	2 284	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 456	3 041

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 697	1 835
Sotsiaalmaksud	574	659
Kokku tööjõukulud	2 271	2 494
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pronksi tn 5-1	1037 EUR
Pronksi tn 5-2	977 EUR
Pronksi tn 5-3	1099 EUR
Pronksi tn 5-4	1075 EUR
Pronksi tn 5-5	1758 EUR
Pronksi tn 5-6	1409 EUR
Pronksi tn 5-7	1344 EUR
Pronksi tn 5-8	1802 EUR
Pronksi tn 5-9	1851 EUR
Pronksi tn 5-10	1463 EUR
Pronksi tn 5-11	2198 EUR
Pronksi tn 5-12	1423 EUR
Pronksi tn 5-13	1763 EUR
Pronksi tn 5-14	2181 EUR
Pronksi tn 5-15	1698 EUR
Pronksi tn 5-16	1467 EUR
Pronksi tn 5-17	2385 EUR
Pronksi tn 5-18	1722 EUR
Pronksi tn 5-19	1904 EUR
Pronksi tn 5-20	1531 EUR
Kokku:	32087 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

Tallinn, Pronksi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80085559) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6410179
Mobiiltelefon	+372 5021702
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee