

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pronksi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80085559

telefon: +372 5021702

faks: +372 6410179

e-posti aadress: pronksir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande eessõna

Korteriühistu Pronksi 5 juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruandele on lisatud KÜ Pronksi 5 revisjonikomisjoni akt.

Tegevusaruanne 01.01.2019.a – 31.12.2019.a.

KÜ Pronksi 5 tegevuse eesmärk on majaosade eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liikmeid, kelleks võivad olla vaid Pronksi 5 asuva elumaja korterite omanikud, on 20.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Majandusaasta algus on 01. jaanuar ning majandusaasta lõpp – 31. detsember.

Selle perioodi jooksul oli esitatud kommunaal-, avari- ning remonditeenindajate poolt KÜ'le Pronksi 5 summas 33766 euro.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 1 ning nende palkade ja maksude kogusumma oli 2625 euro.

2019.aastal oli renoveeritud maja fassad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 961	45 793	2
Nõuded ja ettemaksed	15 829	14 524	3
Kokku käibevarad	35 790	60 317	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	62 820	0	3
Kokku põhivarad	62 820	0	
Kokku varad	98 610	60 317	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 179	0	5
Võlad ja ettemaksed	2 982	3 507	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 356	45 749	6
Kokku lühiajalised kohustised	24 517	49 256	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 820	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	62 820	0	
Kokku kohustised	87 337	49 256	
Netovara			
Reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 865	10 059	
Aruandeaasta tulem	212	-2 194	
Kokku netovara	11 273	11 061	
Kokku kohustised ja netovara	98 610	60 317	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	111 880	4 688	8
Muud tulud	747	914	9
Kokku tulud	112 627	5 602	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-106 093	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 214	-5 456	10
Tööjõukulud	-2 625	-2 271	11
Muud kulud	-9	-73	
Kokku kulud	-111 941	-7 800	
Põhitegevuse tulem	686	-2 198	
Intressikulud	-477	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	212	-2 194	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	36 323	28 183	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-125 721	-23 702	
Väljamaksed töötajatele	-1 678	-1 402	
Laekunud intressid	3	4	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 281	-839	
Kokku rahavood põhitegevusest	-92 354	2 244	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	70 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 001	0	
Makstud intressid	-477	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	66 522	0	
Kokku rahavood	-25 832	2 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 793	43 549	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 832	2 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 961	45 793	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 196	10 059	13 255
Aruandeaasta tulem		-2 194	-2 194
31.12.2018	3 196	7 865	11 061
Aruandeaasta tulem		212	212
31.12.2019	3 196	8 077	11 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pronksi 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standartidele.

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2019. ja lõppes 31. detsember 2019.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korteriühistu Pronksi 5 on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtu ei ole .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	19 960	45 792
Sularaha	1	1
Kokku raha	19 961	45 793

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 513	4 513	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 513	4 513	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	115	0	0
Muud nõuded	74 021	11 201	57 316	5 504
Laenuõuded	66 999	4 179	57 316	5 504
Viitlaekumised	7 022	7 022	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 649	15 829	57 316	5 504

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 001	14 001	0	0
Ostjatelt laekumata arved	14 001	14 001	0	0
Muud nõuded	523	523	0	0
Viitlaekumised	523	523	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 524	14 524	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	37	0	50
Sotsiaalmaks	0	64	0	84
Kohustuslik kogumispension	0	4	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	6
Ettemaksukonto jääk	115		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115	110		140

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Panga laen	66 999	4 179	57 316	5 504	2.19%	EUR	12.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	66 999	4 179	57 316	5 504			
Laenukohustised kokku	66 999	4 179	57 316	5 504			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 138	2 138
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	110	110
Muud võlad	293	293
Muud viitvõlad	293	293
Saadud ettemaksed	291	291
Muud saadud ettemaksed	291	291
Kokku võlad ja ettemaksed	2 982	2 982
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 033	3 033
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	140	140
Muud võlad	57	57
Muud viitvõlad	57	57
Saadud ettemaksed	127	127
Muud saadud ettemaksed	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	3 507	3 507

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	36 492	9 257	0	45 749
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 492	9 257	0	45 749
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 492	9 257	0	45 749
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	45 749	81 179	109 571	17 356
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 749	81 179	109 571	17 356
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	45 749	81 179	109 571	17 356

2019.aasta remondifondi kulud:

Laenu tagastus 3001 EUR
 Laenu intress 477 EUR
 Fassadi renoveerimine 100176 EUR
 Omaniku järelvalve 1620 EUR
 Kindlustus 328 EUR
 Lepingu tasu 200 EUR
 Notari tasu 2735 EUR
 Avarii tööd 638 EUR
 Parkimisinfo silt 180 EUR
 Elektritööd 216 EUR

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 310	4 688
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	106 570	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	111 880	4 688

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	424	914
Muud	323	0
Kokku muud tulud	747	914

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenused	690	690
Pangateenused	21	16
Sideteenused	270	270
Notaritasu, riigilõiv	20	302
Halduri tasu	1 500	1 500
Liikluskorralduse teenus	288	288
Parkimiskleebiste valmistamine	30	29
Akende pesu	60	0
Majapidamiskulud	97	77
Lifti hooldud	98	0
Avariitööd	40	2 284
Päästeameti ettekirjutus	100	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 214	5 456

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 962	1 697
Sotsiaalmaksud	663	574
Kokku tööjõukulud	2 625	2 271
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pronksi tn 5 - 1	1035 EUR
Pronksi tn 5 - 2	958 EUR
Pronksi tn 5 - 3	1063 EUR
Pronksi tn 5 - 4	1004 EUR
Pronksi tn 5 - 5	1735 EUR
Pronksi tn 5 - 6	1365 EUR
Pronksi tn 5 - 7	1392 EUR
Pronksi tn 5 - 8	1759 EUR
Pronksi tn 5 - 9	1846 EUR
Pronksi tn 5 - 10	1514 EUR
Pronksi tn 5 - 11	2156 EUR
Pronksi tn 5 - 12	1674 EUR
Pronksi tn 5 - 13	1557 EUR
Pronksi tn 5 - 14	2147 EUR
Pronksi tn 5 - 15	1686 EUR
Pronksi tn 5 - 16	1698 EUR
Pronksi tn 5 - 17	2347 EUR
Pronksi tn 5 - 18	2179 EUR
Pronksi tn 5 - 19	2107 EUR
Pronksi tn 5 - 20	2544 EUR
Kokku:	33766 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tallinn, Pronksi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80085559) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6410179
Mobiiltelefon	+372 5021702
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee