

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pronksi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80085559

telefon: +372 5021702

faks: +372 6410179

e-posti aadress: pronksir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande eessõna

Korteriühistu Pronksi 5 juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruandele on lisatud KÜ Pronksi 5 revisjonikomisjoni akt.

Tegevusaruanne 01.01.2020.a – 31.12.2020.a.

KÜ Pronksi 5 tegevuse eesmärk on majaosade eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liikmeid, kelleks võivad olla vaid Pronksi 5 asuva elumaja korterite omanikud, on 20.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Majandusaasta algus on 01. jaanuar ning majandusaasta lõpp – 31. detsember.

Selle perioodi jooksul oli esitatud kommunaal-, avari- ning remonditeenindajate poolt KÜ'le Pronksi 5 summas 34945 euro.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 1 ning nende palkade ja maksude kogusumma oli 3374 euro.

2020.aastal oli tehtud järgmised remonditööd -

Luku vahetus, lukukorpus, lukutarvikud – 102 EUR

Parkla joonimine – 150 EUR

Küttesüsteemi labipesu, veesüsteemi remont – 283 EUR

Kanalisatsiooni remont/vahetus keldris – 259 EUR

Jalgrattatee tõkis madal – 562 EUR

Kindlustuse omavastutus – 255 EUR

Küttesüsteemi korrigeerimine – 144 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 938	19 961	2
Nõuded ja ettemaksed	22 021	15 829	3
Kokku käibevarad	42 959	35 790	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	46 643	62 820	5
Kokku põhivarad	46 643	62 820	
Kokku varad	89 602	98 610	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 178	4 179	5
Võlad ja ettemaksed	4 063	2 982	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 279	17 356	7
Kokku lühiajalised kohustised	31 520	24 517	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	46 643	62 820	5
Kokku pikaajalised kohustised	46 643	62 820	
Kokku kohustised	78 163	87 337	
Netovara			
Reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 077	7 865	
Aruandeaasta tulem	166	212	
Kokku netovara	11 439	11 273	
Kokku kohustised ja netovara	89 602	98 610	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 790	111 880	8
Muud tulud	150	747	9
Kokku tulud	19 940	112 627	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 934	-106 093	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 009	-3 214	10
Tööjõukulud	-3 374	-2 625	11
Muud kulud	-5	-9	
Kokku kulud	-18 322	-111 941	
Põhitegevuse tulem	1 618	686	
Intressikulud	-1 454	-477	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	166	212	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 367	36 323
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 433	-125 721
Väljamaksed töötajatele	-1 950	-1 678
Laekunud intressid	2	3
Muud rahavood põhitegevusest	-1 377	-1 281
Kokku rahavood põhitegevusest	12 609	-92 354
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	70 000
Saadud laenude tagasimaksed	-10 178	-3 001
Makstud intressid	-1 454	-477
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 632	66 522
Kokku rahavood	977	-25 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 961	45 793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	977	-25 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 938	19 961

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 196	7 865	11 061
Aruandeaasta tulem		212	212
31.12.2019	3 196	8 077	11 273
Aruandeaasta tulem		166	166
31.12.2020	3 196	8 243	11 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pronksi 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standartidele.

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2020. ja lõppes 31. detsember 2020.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korteriühistu Pronksi 5 on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtu ei ole .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	20 938	19 960
Sularaha	0	1
Kokku raha	20 938	19 961

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 742	11 742	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 742	11 742	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	0	0
Muud nõuded	56 917	10 274	46 643	0
Laenunõuded	56 821	10 178	46 643	0
Viitlaekumised	96	96	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 664	22 021	46 643	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 513	4 513	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 513	4 513	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	115	0	0
Muud nõuded	74 021	11 201	57 316	5 504
Laenunõuded	66 999	4 179	57 316	5 504
Viitlaekumised	7 022	7 022	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 649	15 829	57 316	5 504

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	37	0	37
Sotsiaalmaks	0	64	0	64
Kohustuslik kogumispension	0	4	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	5
Ettemaksukonto jääk	5		115	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	110	115	110

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Panga laen	56 821	10 178	46 643	0	2.19%	EUR	12.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	56 821	10 178	46 643				
Laenukohustised kokku	56 821	10 178	46 643				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Panga laen	66 999	4 179	57 316	5 504	2.19%	EUR	12.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	66 999	4 179	57 316	5 504			
Laenukohustised kokku	66 999	4 179	57 316	5 504			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 492	2 492
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	110	110
Muud võlad	1 311	1 311
Muud viitvõlad	1 311	1 311
Kokku võlad ja ettemaksed	4 063	4 063
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 138	2 138
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	110	110
Muud võlad	293	293
Muud viitvõlad	293	293
Saadud ettemaksed	291	291
Muud saadud ettemaksed	291	291
Kokku võlad ja ettemaksed	2 982	2 982

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	45 749	81 179	-109 571	17 356
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 749	81 179	-109 571	17 356
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	45 749	81 179	-109 571	17 356
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 356	13 310	-13 388	17 278
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 356	13 310	-13 388	17 278
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 356	13 310	-13 388	17 278

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 402	5 310
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 388	106 570
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 790	111 880

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	149	424
Muud	1	323
Kokku muud tulud	150	747

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenused	690	690
Pangateenused	58	21
Sideteenused	270	270
Notaritasu, riigilõiv	0	20
Halduri tasu	1 500	1 500
Liikluskorralduse teenus	288	288
Parkimiskleebiste valmistamine	30	30
Akende pesu	0	60
Majapidamiskulud	40	97
Lifti hooldud	0	98
Avariitööd	133	40
Päästeameti ettekirjutus	0	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 009	3 214

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 327	1 962
Sotsiaalmaksud	852	663
Kokku tööjõukulud	3 179	2 625
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pronksi tn 5 -1	1121 EUR
Pronksi tn 5 -2	1631 EUR
Pronksi tn 5 -3	1161 EUR
Pronksi tn 5 -4	1094 EUR
Pronksi tn 5 -5	1727 EUR
Pronksi tn 5 -6	1420 EUR
Pronksi tn 5 -7	1430 EUR
Pronksi tn 5 -8	1899 EUR
Pronksi tn 5 -9	1837 EUR
Pronksi tn 5 -10	1605 EUR
Pronksi tn 5 -11	2196 EUR
Pronksi tn 5 -12	1520 EUR
Pronksi tn 5 -13	1785 EUR
Pronksi tn 5 -14	2156 EUR
Pronksi tn 5 -15	1703 EUR
Pronksi tn 5 -16	1682 EUR
Pronksi tn 5 -17	3578 EUR
Pronksi tn 5 -18	1214 EUR
Pronksi tn 5 -19	2305 EUR
Pronksi tn 5 -20	1872 EUR
Kokku:	34936 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Pronksi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80085559) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6410179
Mobiiltelefon	+372 5021702
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee