

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pronksi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80085559

telefon: +372 5021702

faks: +372 6410179

e-posti aadress: pronksir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande eessõna

Korteriühistu Pronksi 5 juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruandele on lisatud KÜ Pronksi 5 revisjonikomisjoni akt.

Tegevusaruanne 01.01.2021.a – 31.12.2021.a.

KÜ Pronksi 5 tegevuse eesmärk on majaosade eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liikmeid, kelleks võivad olla vaid Pronksi 5 asuva elumaja korterite omanikud, on 20.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Majandusaasta algus on 01. jaanuar ning majandusaasta lõpp – 31. detsember.

Selle perioodi jooksul oli esitatud kommunaal-, avari- ning remonditeenindajate poolt KÜ'le Pronksi 5 summas 23757 euro.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 1 ning nende palkade ja maksude kogusumma oli 3347 euro.

2021.aastal oli tehtud järgmised remonditööd -

1.korruse sahtluse klaasi vahetus - 390 EUR

Ventilatsiooni ja suitsu looride puhastus - 540 EUR

Prügimahutise projekt - 315 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 215	20 938	2
Nõuded ja ettemaksed	21 226	22 021	3
Kokku käibevarad	45 441	42 959	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	37 276	46 643	3
Kokku põhivarad	37 276	46 643	
Kokku varad	82 717	89 602	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 129	10 178	5
Võlad ja ettemaksed	5 085	4 063	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 837	17 279	7
Kokku lühiajalised kohustised	42 051	31 520	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 276	46 643	5
Kokku pikaajalised kohustised	37 276	46 643	
Kokku kohustised	79 327	78 163	
Netovara			
Reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	166	8 077	
Aruandeaasta tulem	28	166	
Kokku netovara	3 390	11 439	
Kokku kohustised ja netovara	82 717	89 602	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 348	19 790	8
Muud tulud	221	150	9
Kokku tulud	18 569	19 940	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 660	-11 934	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 367	-3 009	10
Tööjõukulud	-3 347	-3 374	11
Muud kulud	0	-5	
Kokku kulud	-17 374	-18 322	
Põhitegevuse tulem	1 195	1 618	
Intressikulud	-1 169	-1 454	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	28	166	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	39 736	34 367	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 191	-18 433	
Väljamaksed töötajatele	-1 950	-1 950	
Laekunud intressid	3	2	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 737	-1 377	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 861	12 609	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 415	-10 178	
Makstud intressid	-1 169	-1 454	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 584	-11 632	
Kokku rahavood	3 277	977	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 938	19 961	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 277	977	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 215	20 938	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 196	8 077	11 273
Aruandeaasta tulem	0	166	166
31.12.2020	3 196	8 243	11 439
Aruandeaasta tulem	0	28	28
Muutused reservides	0	-8 077	-8 077
31.12.2021	3 196	194	3 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pronksi 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standartidele.

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2021. ja lõppes 31. detsember 2021.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub

pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korteriühistu Pronksi 5 on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtu ei ole .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	24 215	20 938
Kokku raha	24 215	20 938

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 999	10 999	0
Ostjatelt laekumata arved	10 999	10 999	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	0
Laenunõuded	47 405	10 129	37 276
Muud nõuded	93	93	0
Viitlaekumised	93	93	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 502	21 226	37 276

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 742	11 742	0
Ostjatelt laekumata arved	11 742	11 742	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	0
Laenunõuded	56 821	10 178	46 643
Muud nõuded	96	96	0
Viitlaekumised	96	96	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 664	22 021	46 643

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	37	0	37
Sotsiaalmaks	0	63	0	64
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	5
Ettemaksukonto jääk	5		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	105	5	110

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Panga laen	47 405	10 129	37 276		2.19%	EUR	12.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	47 405	10 129	37 276				
Laenukohustised kokku	47 405	10 129	37 276				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Panga laen	56 821	10 178	46 643		2.19%	EUR	12.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	56 821	10 178	46 643				
Laenukohustised kokku	56 821	10 178	46 643				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 009	4 009
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	105	105
Muud võlad	821	821
Muud viitvõlad	821	821
Kokku võlad ja ettemaksed	5 085	5 085

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 492	2 492
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	110	110
Muud võlad	1 311	1 311
Muud viitvõlad	1 311	1 311
Kokku võlad ja ettemaksed	4 063	4 063

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 356	13 310	-13 388	17 278
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 356	13 310	-13 388	17 278
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 356	13 310	-13 388	17 278
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 278	21 387	-11 829	26 837
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 278	21 387	-11 829	26 837
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 278	21 387	-11 829	26 837

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 519	6 402
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 829	13 388
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 348	19 790

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	182	149
Muud	39	1
Kokku muud tulud	221	150

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenused	690	690
Pangateenused	86	58
Sideteenused	270	270
Halduri tasu	1 500	1 500
Liikluskorralduse teenus	288	288
Parkimiskleebiste valmistamine	0	30
Lumekoristus	307	0
Majapidamiskulud	24	40
Avariitööd	202	133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 367	3 009

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 502	2 327
Sotsiaalmaksud	845	852
Kokku tööjõukulud	3 347	3 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pronksi tn 5-1	1511 EUR
Pronksi tn 5-2	1345 EUR
Pronksi tn 5-3	1245 EUR
Pronksi tn 5-4	1257 EUR
Pronksi tn 5-5	2717 EUR
Pronksi tn 5-6	1600 EUR
Pronksi tn 5-7	1559 EUR
Pronksi tn 5-8	2206 EUR
Pronksi tn 5-9	2037 EUR
Pronksi tn 5-10	1894 EUR
Pronksi tn 5-11	2489 EUR
Pronksi tn 5-12	1849 EUR
Pronksi tn 5-13	2141 EUR
Pronksi tn 5-14	2464 EUR
Pronksi tn 5-15	1918 EUR
Pronksi tn 5-16	1853 EUR
Pronksi tn 5-17	2958 EUR
Pronksi tn 5-18	1408 EUR
Pronksi tn 5-19	2612 EUR
Pronksi tn 5-20	1923 EUR
Kokku:	38986 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2022

Tallinn, Pronksi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80085559) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Juhatuse liige	25.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6410179
Mobiiltelefon	+372 5021702
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee